

Anexa la adresa nr.1578 /11.01.2018

SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC
SRL

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2017

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL

sediul social: com. Miroslava, str. Constantin Langa, nr. 93, parter, birou 3,
Primăria Comunei Miroslava, jud. Iași

punct de lucru: ECO Business Center, str. Basarabia, nr. 4, Brătuleni, Miroslava,
jud. Iași

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional

Motivația pentru care nu este operațional:

- Parcul Industrial Miroslava și-a început activitatea în anul 2015. De atunci, s-au organizat mai multe sesiuni de licitație în vederea atribuirii de parcele viitorilor rezidenți. Până în prezent, 30 de rezidenți au adjudecat în urma licitațiilor teren în vederea construcțiilor de hale industriale. O parte dintre rezidenți au început deja construcțiile și vor fi operaționali în 2018 iar ceilalți sunt în procedurile de obținere a avizelor în vederea obținerii autorizației de construire.

- În paralel, în Parcul Industrial Miroslava s-au realizat investiții importante de infrastructură: drumurile interioare, rețeaua de apă, rețeaua de gaz și sunt în procedură de execuție canalizarea și rețeaua electrică.

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator:

SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL

4. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie / mare .

5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

6. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

- Comuna Miroslava, prin Consiliul Local Miroslava - cotă de 99% din capitalul social
- Drăgan Bogdan Eugen - cotă de 1% din capitalul social

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator		Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1.	SC Miroslava Industrial Parc SRL	46,44 ha	administrare	administrator
2.				
...				
Total (ha)		46,44	administrare	administrator
Terenul are acces la**):			<ul style="list-style-type: none"> - acces direct la drum județean - acces direct la centura ocolitoare a municipiului Iași - acces la drumul european E583, situat la aproximativ 300 m distanță 	

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 46,44 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) **diminuată cu 0 ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;**

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) **mai mare cu 0 ha.**

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 46,44 ha (% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2017:

- Activități de promovare a oportunităților de investiții în Parcul Industrial Miroslava la evenimente interne și internaționale, dar și în mass media (reviste, ziare, TV)
- Întâlniri, discuții și diligențe multiple în vederea atragerii de investitori din țară și străinătate
- Realizarea de lucrări de infrastructură în perimetrul Parcului Industrial Miroslava (drumuri interioare, apă, gaz, canalizare). Sunt în derulare și lucrările pentru realizarea rețelei electrice în interiorul Parcului Industrial
- Organizarea a mai multe licitații publice de atribuire a terenului către rezidenții Parcului Industrial. La momentul actual, gradul de ocupare cu rezidenți a suprafeței Parcului Industrial este de aproximativ 70 %. În prezent, au fost atribuite 30 de parcele de teren pentru construcția de hale de producție și depozitare, valoarea totală a investițiilor urmând a se ridica la aproximativ 30 milioane Euro. De asemenea, preconizăm crearea unui număr de aproximativ 1700 locuri de muncă în cadrul firmelor care vor activa în Parcul Industrial Miroslava.

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2017 profit / pierdere

în anul 2016 profit / pierdere

în anul 2015 profit / pierdere

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu

b) a fost divizat: da / nu

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: SC Mirolava Industrial Parc SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n^* :

Anul $n+1$:

...

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se



specifică anul estimat):

Ajutor de stat/ minimis

 Anul n):

Anul 2015

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1,8

 Anul $n+1$:

Anul 2016 -

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1,59

 Anul $n+2$

Anul 2017:

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,401

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

Beneficiar: SC Bronson SRL

<p>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</p> <p>Anul n^*): 2017</p> <p>Anul $n+1$:</p> <p>...</p> <p>Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2018</p>			
<p>Ajutor de stat/ minimis</p> <p>Anul n):</p> <p>Anul 2017</p>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	<p><i>Exp:</i></p> <p>- scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri</p>	0,073

Beneficiar: SC Look Ahead SRL

<p>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</p> <p>Anul n^*): 2017</p> <p>Anul $n+1$:</p> <p>...</p> <p>Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019</p>

Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n</i>):			
Anul 2017			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslova	Legea 186/2013, Codul Fiscal	<i>Exp:</i> - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,087

Beneficiar: SC Deme Macarale SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul <i>n*</i>): 2017			
Anul <i>n+1</i>):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n</i>):			
Anul 2017			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslova	Legea 186/2013, Codul Fiscal	<i>Exp:</i> - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,063

Beneficiar: SC Biotop Energy SRL

<p>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</p> <p>Anul n^*): 2017</p> <p>Anul $n+1$:</p> <p>...</p> <p>Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019</p>			
<p>Ajutor de stat/ minimis</p> <p>Anul n):</p> <p>Anul 2017 -</p>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,053

Beneficiar: SC Electra SRL

<p>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</p> <p>Anul n^*): 2017</p> <p>Anul $n+1$:</p> <p>...</p> <p>Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019</p>

Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n</i>):			
Anul 2017 -			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,139

Beneficiar: SC Viarom Construct SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul <i>n*</i>): 2017			
Anul <i>n+1</i> :			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n</i>):			
Anul 2017 -			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,085

Beneficiar: SC Dogav Grup SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n^* : 2017			
Anul $n+1$:			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n):			
Anul 2017 -			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,040

Beneficiar: SC Yxantia SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):
Anul n^* : 2017
Anul $n+1$:
...
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019

Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n</i>):			
Anul 2017 -			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	<i>Exp:</i> - <i>scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri</i>	0,040

Beneficiar: SC Mecon SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul <i>n*</i>): 2017			
Anul <i>n+1</i>):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n</i>):			
Anul 2017			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	<i>Exp:</i> - <i>scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri</i>	0,085

Beneficiar: SC Misavan Trading SRL

<p>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</p> <p>Anul n^*: 2017</p> <p>Anul $n+1$:</p> <p>...</p> <p>Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019</p>			
<p>Ajutor de stat/ minimis</p> <p>Anul n):</p> <p>Anul 2017 -</p>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,051

Beneficiar: SC Fildas Trading SRL

<p>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</p> <p>Anul n^*: 2017</p> <p>Anul $n+1$:</p> <p>...</p> <p>Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019</p>
--



Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n</i>):			
Anul 2017			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,066

Beneficiar: SC Energy Logistic Park SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul <i>n*</i>): 2017			
Anul <i>n+1</i>):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n</i>):			
Anul 2017			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,060

Beneficiar: SC Inovalabel SRL

<p>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</p> <p>Anul n^*): 2017</p> <p>Anul $n+1$:</p> <p>...</p> <p>Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2018</p>			
<p>Ajutor de stat/ minimis</p> <p>Anul n):</p> <p>Anul 2017 -</p>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslova	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,083

Beneficiar: SC Zupfineste SRL

<p>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</p> <p>Anul n^*): 2017</p> <p>Anul $n+1$:</p> <p>...</p> <p>Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019</p>

Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n</i>):			
Anul 2017 -			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslova	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,034

Beneficiar: SC Zetrix Street SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul <i>n*</i>): 2017			
Anul <i>n+1</i>):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n</i>):			
Anul 2017 -			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslova	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,012

Beneficiar: SC Knuth SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul <i>n*</i>): 2017			
Anul <i>n+1</i>):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n</i>):			
Anul 2017 -			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslova	Legea 186/2013, Codul Fiscal	<i>Exp:</i> - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,029

Beneficiar: SC Allmetech Tools Machines SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):
Anul <i>n*</i>): 2017
Anul <i>n+1</i>):
...
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n):			
Anul 2017 -			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,029

Beneficiar: SC Masterprint SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*): 2017			
Anul n+1:			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2019			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n):			
Anul 2017 -			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,033

Beneficiar: SC Cuptorul de Vis SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n^*): 2017			
Anul $n+1$:			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2020			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n):			
Anul 2017 -			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Mirolava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	<i>Exp:</i> - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,029

Beneficiar: SC Gemini Cad Systems SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n^*): 2017			
Anul $n+1$:			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2020			

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n):			
Anul 2017 -			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primăria Miroslava	Legea 186/2013, Codul Fiscal	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	0,068

12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2017.

Deoarece niciun rezident nu a început activitatea, nu putem face încă o analiză a contribuției Parcului Industrial în PIB-ul României.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	în curs de execuție
Telecomunicații	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	realizată parțial, în curs de execuție
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		împrejmuire cu gard
Post transformare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	lucrarea este în curs de licitație



Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Parcare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2017):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.						
2.						
...						
Total operatori economici localizați în parcul industrial:						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

OBSERVAȚIE:

A) În momentul de față, în urma adjudecărilor licitațiilor organizate, 30 de societăți comerciale au contractat suprafețe de teren în vederea construcției de hale și depozite. Cu o mare parte dintre aceste societăți s-a încheiat contracte de administrare iar ceilalți urmează să încheie în perioada următoare.

B) Având în vedere că, momentan, societățile nu și-au început activitatea propriu-zisă în Parcul Industrial, nu putem raporta agenți economici care activează în cadrul Miroslava Industrial Parc SRL.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2017):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	4
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	Agenții economici care au contractat suprafețe de teren în Parcul Industrial sunt în etape de avizare sau construcție și nu și-au început activitatea propriu-zisă

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

- Având în vedere importanța strategică a Parcurilor Industriale în dezvoltarea durabilă a economiei naționale, ar fi benefică o susținere mai puternică, inclusiv financiară a Parcurilor Industriale în vederea dezvoltării infrastructurii, lucrări care necesită costuri importante din partea Parcurilor Industriale.



17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror

servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare

SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL

DRĂGAN BOGDAN EUGEN

administrator



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	CODINĂ DOREL MARIAN director executiv
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	SC Miroslava Industrial Parc SRL sediul social: Str. Constantin Langa, nr. 93, birou 3 (Primăria comunei Miroslava), jud. Iași Punct de Lucru: ECO Business Center, str. Basarabia, nr. 4, Brătuleni, Miroslava, jud. Iași
Telefon	tel: 0748.66.33.44
Fax	
e-mail *)	office@miroslavaindustrial.ro
Web site propriu:	www.miroslavaindustrial.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.primariamiroslava.ro

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.