



# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU CADASTRU



## RECONSTITUIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

Reconstituirea dreptului de proprietate s-a făcut în baza legilor fondului funciar, respectiv :  
lg.18/1991, lg. 1/2000 și lg.247/2005.

Notă : persoanele îndreptățite care nu au depus cereri conform legilor fondului funciar mai sus precizate, în prezent, nu mai pot solicita Comisiei Locale de Fond Funciar reconstituirea dreptului de proprietate.

### LEGEA NR.165/2013

#### Domeniu de aplicare :

-persoanele îndreptățite care au formulat cereri conform legilor fondului funciar, dar pentru care, până în prezent, nu s-a realizat punerea în posesie.

#### Procedura de inventariere a terenurilor

Conform **art.5 alin. (1)**, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie, prin ordin al prefectului, Comisia locală pentru inventarierea terenurilor, având următoarea componență:

- a)un reprezentant al instituției prefectului, care are și calitatea de președinte al Comisiei;
- b)primarul comunei/orașului/municipiului;
- c)secretarul comunei/orașului/municipiului;
- d)un specialist în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parvelor din cadrul unității administrativ-teritoriale (specialist cadastru, inginer topograf, inginer agricol, subinginer agricol, referent agricol);
- e)un reprezentant al oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară.

(3) În funcție de specificul localității, Comisia se completează cu următoarele persoane:

- a)un reprezentant al Agenției Domeniilor Statului;
- b)un reprezentant al Academiei de Științe Agricole și Silvico „Gheorghe Ionescu-Șișești”;
- c)un reprezentant al Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva;
- d)un reprezentant al Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură.

(4) Procedura de constituire, modul de funcționare, atribuțiile Comisiei, precum și normele privind întocmirea situației prevăzute la art. 6 se stabilesc prin normele de aplicare a prezentei legi, care vor fi adoptate în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a acesteia.

Prin articolul 6 alin.(1) se specifică un termen de 180 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la art.5 întocmește, conform normelor de aplicare a prezentei legi, situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială

(2) Situația prevăzută la alin.(1) va indica, prin determinare grafică pe ortofotoplan:

- a)terenurile ce constituie rezerva comisiei locale de fond funciar;
- b)terenurile aflate în proprietatea publică și privată a statului, cu sau fără investiții, aflate în



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași

707305;

Sistem de Management certificat

conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP:

tel: 0232 265 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cui

fiscal:4540461; e-mail: [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro)

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



- administrarea unor autorități și instituții publice;
- c) terenurile administrate de institute și stațiuni de cercetare, cu sau fără investiții;
- d) terenurile ocupate de izlazuri;
- e) alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii.

(3) Situația prevăzută la alin.(1) se vizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se transmite comisiei județene de fond funciar sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București.

(4) Comisia județeană de fond funciar sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a Municipiului București centralizează situațiile întocmite la nivelul unităților administrativ-teritoriale în termen de 30 de zile de la primirea acestora. Rezultatul centralizării se transmite Agenției Domeniilor Statului și Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

(5) În termen de 60 de zile de la data primirii situațiilor centralizate pe fiecare județ, Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților demarează procedurile legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor ce fac obiectul situației centralizatoare, aflate în proprietatea publică a statului, și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură sau, după caz, valorificării punctelor acordate potrivit prezentei legi.

**Conform articolului 7 alin.(1), până la întocmirea situației centralizatoare la nivel local, se suspendă emiterea hotărârilor de validare/invalidare de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, eliberarea titlurilor de proprietate, punerea în posesie de către comisiile locale de fond funciar, precum și orice alte proceduri administrative în domeniul restituirii fondului funciar.**

**(2) Dispozițiile alin.(1) nu sunt aplicabile în cazul hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile.**

Prin articolul 8 alin. (1) se instituie un termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, comisiile locale de fond funciar au obligația de a centraliza toate cererile de restituire nesoluționate, în vederea stabilirii suprafeței de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire.

**(2) Pentru realizarea situației prevăzute la alin. (1) se au în vedere:**

- a) cererile din dosarele nesoluționate la nivelul comisiei locale;
- b) cererile din dosarele transmise comisiei județene sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, cu propuneri de despăgubiri;
- c) cererile din dosarele înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, în cazul în care persoanele îndreptățite optează, în condițiile art.42, pentru returnarea dosarului la comisia locală, în vederea atribuirii de teren;
- d) hotărârile definitive și irevocabile pronunțate de instanțele judecătorești, având ca obiect restituirea unor suprafețe de teren;
- e) cererile care au stat la baza dosarelor validate de comisiile județene sau, după caz, de Comisia de Fond Funciar a Municipiului București și aflate la comisiile locale în vederea constituirii dosarelor de despăgubire.

(3) Situația suprafețelor de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire se transmite comisiei județene de fond funciar sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, în termenul prevăzut la alin.(1).

**Conform articolului 12 alin.(1) în situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se va atribui un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:**

**a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;**



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași  
707505,  
Sistem de Management certifica  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, C.P.  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cnd  
fiscala4540451; e-mail: secretariat@primariamiroslava.ro;  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



b) pe izlazul comunal;

c) pe terenul proprietate publică, trecut în condițiile legii în proprietatea privată a statului, sau pe terenul proprietate privată a statului, care a fost administrat pe raza unității administrativ-teritoriale de institute, stațiuni de cercetare și alte instituții publice;

d) pe terenul proprietate publică, trecut în condițiile legii în proprietatea privată a statului, sau pe terenul proprietate privată a statului, care a fost administrat de institute, stațiuni de cercetare și instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ.

(2) Pentru terenul prevăzut la **alin.(1) lit. b)**, regimul juridic și categoria de folosință se pot schimba numai cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și cu acordul populației cu drept de vot din unitatea administrativ-teritorială, acord exprimat în urma organizării unui referendum, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1).

(3) Atribuirea terenurilor de către comisia locală se face în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire, cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin. (1).

Fostul proprietar sau moștenitorii acestuia pot refuza terenul din rezerva comisiei locale de fond funciar sau din izlazul comunal, propus în vederea restituirii.

Conform articolului **13 alin (1)** în situația în care restituirea terenurilor forestiere pe vechile amplasamente nu este posibilă, reconstituirea dreptului de proprietate se face pe alte amplasamente de pe raza unității administrativ-teritoriale, chiar dacă acestea s-au aflat în proprietatea statului român înainte de anul 1948, au intrat ulterior în proprietatea statului sau au fost incluse în amenajamente silvice după această dată.

(2) În situația în care pe raza unității administrativ-teritoriale nu există teren forestier disponibil, reconstituirea dreptului de proprietate se face pe terenuri forestiere situate pe raza altor unități administrativ-teritoriale din județ, cu aprobarea comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București.

(3) Noțiunea de teren forestier în sensul prezentei legi este definită în normele de aplicare a acesteia.

Conform **articolului 14**, în situația în care terenul destinat restituirii este pus la dispoziție pe raza unei alte unități administrativ-teritoriale decât cea notificată, punerea în posesie se face de către comisia locală la care proprietarul sau moștenitorii acestuia au depus cererea de reconstituire a dreptului de proprietate potrivit art. 9 alin. (3) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu informarea comisiei locale din unitatea administrativ-teritorială respectivă.

Conform **articolului 15**, cererile vizând restituirea terenurilor intravilane, agricole la data preluării abuzive, formulate potrivit Legei nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se soluționează cu respectarea limitei de 50 ha de proprietar deposedat, cu condiția ca această suprafață să nu fi fost restituită prin aplicarea legilor fondului funciar.

#### Notă!

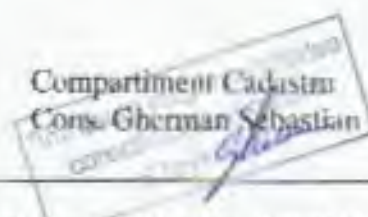
Pentru a beneficia de prevederile legale referitoare la reconstituirea dreptului de proprietate, moștenitorii trebuie să facă dovada calității lor de succesori ai defunctului titular al terenurilor asupra cărora se face reconstituirea dreptului de proprietate.

#### **Bibliografie:**

- Lg.18/1991; Lg.1/2000; Lg.247/2005., Lg.165/2013
- Ghid de integritate în aplicarea legislației fondului funciar.



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași  
707205;  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001:2008



Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP:

tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Căd  
fiscă: 4540161; e-mail: [secretariat@primaria.miroslava.ro](mailto:secretariat@primaria.miroslava.ro)  
[www.primaria.miroslava.ro](http://www.primaria.miroslava.ro)