



PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA



BIROU CADASTRU

PROCEDURA DE DONARE A UNEI CĂI DE ACCES, PROPRIETATE PRIVATĂ, CĂTRE DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MIROSLAVA

Printr-o cerere scrisă și înregistrată pe Registratura generală a Primăriei comunei Miroslava, se solicită Consiliului Local al Comunei Miroslava acordul privind preluarea de către acesta, a căii de acces. În suportul cererii trebuie atașate copii după actele de proprietate, schițe, extrase de Carte funciară pentru informare, acte de stare civilă pentru proprietarul/prorietarii căii de acces.

După obținerea avizului de principiu din partea CL Miroslava, se perfectează printr-un act notarial donația, în prezența tuturor părților sau prin împuternicire.

Notă :

CL Miroslava își însușește calea de acces doar dacă sunt îndeplinite o serie de criterii :

1. Nu trebuie să existe înscrise sarcini la OCPI Iași pentru respectivul imobil ;
2. În situația în care a fost achiziționat prin credit bancar (Program Prima Casa, Credit Impoteca) și /sau este gajat la vreo instituție bancară, este necesar acordul acesteia ;
3. Dacă din diferite motive instituția bancară nu își dă acordul, calea de acces nu poate fi preluată ;
4. Căile de acces sunt de asemenea analizate în mod particular, în ceea ce privește Lungimea și Lățimea, raportându-se la zona unde sunt amplasate, fiind luate în considerare condițiile de Urbanism aplicabile pentru zonele respective.
5. Este necesar, de asemenea, să fie îndeplinite normele din Ordinul Directorului ANCPPI nr. 700/2014, privind identificarea imobilului în sistem Stereo 70 și integrarea numerelor cadastrale în sistemul național online « eTerra » .

