

R O M A N I A



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI

29.05.2018
C.L.F.F - de analizat



Nr. 97/16
Data 25.05.2018
Nesecret/ Ex. /2

Către TOATE COMISIILE LOCALE DE FOND FUNCAR
-În atenția domnilor Primari-

Referitor la: rectificarea titlurilor de proprietate pe cale administrativă

În temeiul art.59¹ din Legea 18/1991, art.235 din Ordinul 700/2014 emis de ANCPI, rectificarea titlurilor de proprietate pe cale administrativă se realizează astfel:

1. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași va proceda **direct, fără adoptarea hotărârii Comisiei județene de fond funciar**, la îndreptarea erorilor materiale din titlurile de proprietate care conțin erori materiale provenite din documentațiile întocmite de comisiile locale de fond funciar sau din transcrierea eronată a datelor din procesele-verbale de punere în posesie, fișele de punere în posesie, partea nedetașabilă a titlului de proprietate aflate în arhiva O.C.P.I. sau din documentele care au stat la baza punerii în posesie și se referă la:

- a) erori de scriere a numelui și prenumelui ori a inițialei tatălui titularului/titularilor sau defunctului, menționarea greșită a codurilor numerice personale ale titularilor/moștenitorilor, precum și erori cu privire la inversarea moștenitorului/moștenitorilor cu defunctul/defuncții față de procesul verbal de punere în posesie ,anexele de validare, partea nedetașabilă a titlului de proprietate
- b) erori cu privire la numărul de tarla/parcelă, număr unitate amenajistică (UA)/unitate de producție (UP);
- c) erori cu privire la vecinătăți;
- d) erori ale suprafețelor parcelelor, fără modificarea suprafeței total atribuite
- e) alte erori cu privire la identificarea cadastrală a parcelei, fără afectarea amplasamentului și a suprafeței.

În cazul în care eroarea materială se identifică cu una dintre situațiile prevăzute la alin.1 cererile de îndreptare a erorilor se pot soluționa în baza următoarelor documente:

1. cererea solicitantului, persoana înscrisă în titlul de proprietate /moștenitorii acesteia care trebuie să indice obligatoriu numărul și data emiterii titlului de proprietate supus corectării depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași

2. referatul Comisiei locale de fond funciar

3. referatul de îndreptare de eroare materială întocmit de inginerul șef și aprobat de director, care trebuie să conțină numărul și data hotărârii Comisiei județene de fond funciar/anexa de validare în baza căruia a fost emis titlul de proprietate supus corectării, eroarea materială și conținutul corectării

4. anexa de validare și Hotărârea Comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate eliberate de către Instituția Prefectului județului Iași

5. titlul de proprietate în original

2. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași va proceda la modificarea titlurilor de proprietate, în temeiul hotărârii Comisiei județene de fond funciar, conform art.59 indice 1 alin.2 din Legea 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și art.235 alin.3 din Ordinul 700/2014 dacă se referă la

1. modificări ale numărului tarlalei/ parcelei
2. modificarea numelui autorului dreptului de proprietate, în conformitate cu actele de stare civilă
3. modificarea vecinătăților fără afectarea amplasamentului
4. modificarea suprafețelor parcelelor fără modificarea suprafeței totale

Pentru aceste cazuri **comisia locală de fond funciar va depune la Comisia județeană de fond funciar Iași** documentația în 2 exemplare îndosariată în ordinea următoare:

1. adresa de înaintare și un opis al documentelor depuse la OCPI Iași prevăzute de prezenta hotărâre
2. cererea persoanei îndreptățite (persoana înscrisă în titlul de proprietate sau moștenitorul/moștenitorii acesteia) care trebuie să indice obligatoriu numărul /data emiterii titlului de proprietate supus corectării precum și modificările care se vor efectua
3. referatul comisiei locale de fond funciar în care se justifică necesitatea modificării titlului de proprietate, respectiv încadrarea în una din situațiile prevăzute la art.235 alin.3 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/2014 precum și una din situațiile prevăzute în prezenta hotărâre. CLFF va solicita prin referat doar modificările prevăzute în cererea proprietarului și își va asuma întreaga responsabilitate că prin modificarea solicitată nu este schimbat amplasamentul de la

punerea în posesie inițială, nu se vor crea litigii cu vecinii și imobilul supus rectificării nu este intrat în circuitul civil prin acte subsecvente.

În cazul în care Comisia Locală de Fond Funciar constată existența altor neconcordanțe în titlul de proprietate care pot face obiectul modificării titlul de proprietate sau a altor erori materiale, aceasta va informa solicitantul cu privire la necesitatea remedierii acestora.

4. Plan parcelar, însușit prin semnătură și ștampilă de președintele comisiei locale de fond funciar
5. Plan de amplasament și delimitare (analogic și digital), pentru fiecare imobil, întocmit conform modelului din ODG nr. 700/2014 actualizat, însușit de persoană fizică/juridică autorizată
6. Plan de incadrare în zona intravilan/extravilan cu raportarea geometriei imobilului
7. Plan și tabel parcelar recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași (analogic și digital) cu marcarea amplasamentului în cauză. Dacă nu există plan parcelar recepționat la OCPI în conformitate cu prevederile capitolului 4.4.3 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, este necesară întocmirea acestuia anterior cererii de modificare a titlului de proprietate.

Planul parcelar întocmit de comisia locală de fond funciar care nu poate fi recepționat, motivat exclusiv de faptul că există neconcordanță între datele din tabelul parcelar cu datele din titlurile de proprietate integrate, **va putea fi utilizat la emiterea și modificarea titlurilor de proprietate dacă la depunerea spre recepție a documentației vor fi anexate următoarele:**

- solicitarea din partea primarului unității administrativ teritoriale ca planul parcelar să fie utilizat de către biroul de fond funciar la emiterea și modificarea titlurilor de proprietate,
- declarație din partea comisiei locale de fond funciar, că pentru tarlăua respectivă, planul și tabelul parcelar nu vor mai suferi modificări,
- referat al comisiei locale de fond funciar din care reiese faptul că pentru titlurile de proprietate integrate nu este afectat amplasamentul fizic de la punerea în posesie inițială și corespondența cu anexele la Legea nr. 165/2013.

8. declarația autentică, dată în fața unui notar public, a titularului/titularilor dreptului sau a împuterniciților legali ai acestora prin care se acceptă și recunosc amplasamentul și asumă faptul că prin modificarea titlului de proprietate nu este modificat amplasamentul

fizic de la punerea în posesie inițială și vor crea litigii cu vecinii și că imobilul supus rectificării din titlul de proprietate nu este intrat în circuitul civil prin acte subsecvente

9. copii după actele de stare civilă ale titularului/titularilor dreptului înscris în titlul de proprietate (moștenitorului/moștenitorii acesteia)

10. procesul verbal de punere în posesie rectificativ întocmit de comisia locală de fond funciar potrivit anexei 19 din HG 890/2005, fără modificări sau ștersături, pe care se va trece la proprietar, numele și prenumele clar al a persoanei/persoanelor care îl semnează

11. titlul de proprietate în original

12. hotărârea Comisiei județene de fond funciar/anexa privind validarea dreptului de proprietate eliberată de Instituția Prefectului județului Iași, certificată pentru conformitate de secretarul unității administrative teritoriale care trebuie să fie conformă cu titlul de proprietate în privința titularului/lor și a întinderii dreptului de proprietate.

13. Avizul Agenției Domeniilor Statului, Reprezentanța Iași, Direcției Silvice, Stațiunii de Cercetare didactică/alte instituții care administrează domeniul public sau privat statului după caz.

14. Certificat de sarcini din care să rezulte că imobilul nu este grevat cu sarcini

Dosarul conținând documentele menționate la pct.1-14 va fi verificat din punct de vedere juridic de către colectivul de lucru constituit la nivelul Instituției Prefectului județului Iași, urmând a fi înaintat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași în vederea verificării din punct de vedere tehnic. Ulterior va fi întocmit un raport de verificare din punct de vedere tehnic de către OCPI Iași aprobat de către Directorul OCPI Iași, urmând a fi anexat la dosar .

După verificarea documentației din punct de vedere tehnic, OCPI Iași va înainta documentația la CJFF Iași în vederea adoptării HCJFF în temeiul art. art.59¹ din Legea 18/1991, art. 235 din Ordinul 700/2014 emis de Directorul ANCPI.

**PREFECT,
MARIAN ȘERBESCU**

Șef Serviciu
Maricica Rusu

Întocmit,
cons. jr. Mihaela Brăilă