



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.10

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în sat Valea Adîncă conform P.U.G. extins al comunei Miroslava, județul Iași, T66, P 1A, NC 80836, avînd suprafața de 9656 m.p., beneficiar-S.C. CAPITOL IMPEX S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Avînd în vedere :

- referatul înregistrat sub nr.16562/07.06.2016, prin care Biroul Urbanism propune Consiliului Local avizarea P.U.Z. pentru terenul situat în T66, P 1A, NC 80836, avînd suprafața de 9656 m.p., în sat Valea Adîncă, conform P.U.G. extins al comunei Miroslava, județul Iași, beneficiar-S.C. CAPITOL IMPEX S.R.L., în vederea schimbării reglementărilor P.U.G. al comunei Miroslava din zona M1 în IS3b pentru construirea de spații evenimente, restaurante, spații cazare, anexe și dotări aferente;
 - cererea depusă de către S.C. CAPITOL IMPEX S.R.L., reprezentată legal prin administratorul Tofan Vasile, și documentația aferentă, înregistrate la Primăria comunei Miroslava sub nr.16562/31.05.2016;
 - certificatul de urbanism nr.484/04.04.2016, emis de către Primăria Comunei Miroslava;
 - prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- Avînd în vedere că sunt respectate condițiile impuse la nivelul Comunei Miroslava prin H.C.L.nr.161/29.10.2015 privind aprobarea Studiului de Oportunitate, a Planului Urbanistic Zonal pentru Reamenajare Urbanistică Zone de Locuințe, intravilan Comuna Miroslava, județul Iași și a Regulamentului aferent ;
- Avînd în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se avizează Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în sat Valea Adîncă conform P.U.G. extins al comunei Miroslava, județul Iași, T66, P 1A, NC 80836, având suprafața de 9656 m.p., beneficiar-S.C. CAPITOL IMPEX S.R.L., în vederea schimbării reglementărilor P.U.G. al comunei Miroslava din zona M1 în IS3b pentru construirea de spații evenimente, restaurante, spații cazare, anexe și dotări aferente.

Art.2. (1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului administrativ, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a contestației, hotărârea poate fi atacată la Tribunalul Iași-Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către Biroul Urbanism, S.C. CAPITOL IMPEX S.R.L., Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 07 iulie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BULBAȘA VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța

