



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRÂREA NR.100

privind încetarea contractelor de concesiune din T72, T74, T75 situate în intravilan sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, prin reziliere unilaterală de către concedent, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionari

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului;

-referatul întocmit de către doamna Manea Anișoara, consilier compartiment Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.14279/27.03.2019 și aprobat de către primarul comunei Miroslava;

-prevederile art. 9.1. lit. i) din Contractul de concesiune: termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune pe premiza obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani de zile.

- prevederile art.10 referitoare la încetarea contractului, prin reziliere unilaterală de către concedent, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar;

-prevederile art.36 din Legea nr.50/1991-Legea vconstrucțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea. "

- prevederile Legii nr.287/2009-Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.36 alin.(2), alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 28 martie 2019, Consiliul Local Miroslava a hotărât cu unanimitate de voturi, încetarea contractelor de concesiune din T72, T74, T75 sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași prin reziliere unilaterală de către concedent pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionari,

Având în vedere notificările prelabile transmise de către U.A.T. comuna Miroslava către concesionari-părți în contractele de concesiune din zonele de referință care fac obiectul prezentei hotărâri, prin care au fost înștiințați cu privire la obligativitatea respectării termenelor și a condițiilor prevăzute în contractele de concesiune, precum și cu privire la efectele juridice care vor rezulta prin nerespectarea clauzelor contractuale,





## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încetarea, prin reziliere unilaterală de către concedent-Comuna Miroslava, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionari, a contractelor de concesiune prevăzute în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Concesionarul are obligația de a elibera terenul prevăzut în contractul de concesiune, în terenul și condițiile stipulate în actul juridic, liber de orice sarcini și de a-l preda prin proces verbal de predare-primire concedentului, precum și de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

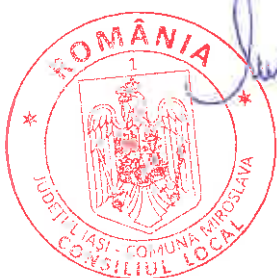
**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.**Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar și compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, persoanelor în drept și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) și la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 25 aprilie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CIOBANU MARIA



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar  
Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



Nr.: 14279/27.03.2019



## REFERAT

### privind rezilierea Contractelor de concesiune din T72 și T75 sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. d): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";
- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."
- dispozițiile art. 10 lit. d) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, prin reziliere unilaterală de către concendent, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar;
- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea. "

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificările transmise de către Biroul de Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul celor mai sus menționate, **propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea contractelor de concesiune, prevăzute în Anexa la prezentul referat, prin reziliere unilaterală de către concendent, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.**

Director executiv,  
Eduard Stoica

Întocmit  
Consilier achiziții publice,  
Anișoara Manea



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

**Anexa nr. 1- la HCL MIROSLAVA nr. 100/ 25 aprilie 2019**  
**privind încetarea contractelor de concesiune din T 72 si T 75 situate în sat Cornești, com. Miroslava, jud. Iași, prin reziliere unilaterală de către concedent – Comuna Miroslava pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionari**

Nr. crt	Nume prenume	CONTRACT	DATA	suprafata	nr cadastral	TARLA	Total de plată redevență la 25.04.2019	Redevență rămasă la 31.12.2018	Majorări rămasă	Debit 2019	Majorări debit curent
1	ADOCHIEI ANA MARIA	23355	9/14/2015	500	77289	T75	<b>306.94</b>	149.80	6.31	150.00	0.83
2	ADOCHIEI CONSTANTIN	33015	12/17/2015	581	77391	T75	<b>369.32</b>	179.93	7.92	180.12	1.35
3	AMARANDEI ELENA	23358	9/14/2015	500	77343	T72	<b>255.53</b>	124.55	5.25	125.04	0.69
4	ANDRONIC ANA-MARIA	23362	9/14/2015	500	77479	T72	<b>390.02</b>	249.31	14.98	125.04	0.69
5	CIAUN MADALINA MARIA	33018	12/17/2015	500	77273	T75	<b>353.69</b>	169.12	13.59	170.04	0.94
6	COCEA ANCUȚA	33021	12/17/2015	500	77357	T75	<b>624.69</b>	399.53	24.02	200.04	1.10
7	FLORESCU IUSTINA	23405	9/14/2015	500	77403	T72	<b>265.90</b>	129.75	5.47	129.96	0.72
8	HORDILA IONEL-LIVIU	23421	9/14/2015	500	77334	T75	<b>390.00</b>	249.29	14.98	125.04	0.69
9	MACOVEI BEATRICE CRISTINA	23364	9/14/2015	589	77424	T72	<b>312.55</b>	152.20	6.39	153.12	0.84
10	MAZILU ALEXANDRA	23368	9/14/2015	500	77329	T75	<b>306.42</b>	149.34	6.25	150.00	0.83

11	ONOFREI SORINA IOANA	23385	9/14/2015	531	77271	T75	<b>414.33</b>	264.92	15.96	132.72	0.73
12	PETRICĂ IONEL- DANIEL	9430	4/17/2015	471	77437	T72	<b>662.07</b>	423.42	25.56	211.92	1.17
13	PINTILIE STEFAN	9395	4/17/2015	500	77454	T72	<b>265.20</b>	129.11	5.41	129.96	0.72
14	SLABU MIRELA- IONELA	23427	9/14/2015	500	77258	T75	<b>265.88</b>	129.73	5.47	129.96	0.72
15	SUCIUC MIHAELA- MADALINA	23431	9/14/2015	589	77410	T72	<b>371.38</b>	205.69	11.73	153.12	0.84
16	SUCIUC MIHAI- ALEXANDRU	23434	9/14/2015	499	77414	T72	<b>265.28</b>	129.67	5.47	129.72	0.42

Director executiv,

Eduard Stoica

Compartiment financiar- contabilitate

Rusu Ilie

Întocmit

Consilier achiziții publice,

Anișoara Manea