



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.102

privind aprobarea Actului Adițional la contractul de administrare nr.3836/10.02.2016 încheiat între U.A.T. Comuna Miroslova și S.C. Miroslova Industrial Parc S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Miroslova, întrunit în ședință ordinară.
Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslova și expunerea de motive a inițiatorului,
 - referatul Compartimentului Juridic, prin care se arată necesitatea și oportunitatea adăugării actului de administrare nr.3836/10.02.2016, încheiat între U.A.T. Comuna Miroslova și S.C. Miroslova Industrial Parc .S.R.L., act adițional ce să cuprindă descrierea terenului ce face obiectul contractului de administrare, așa cum rezultă din cele două acte de dezmembrare;
 - prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.C.L. Miroslova nr.179/26.11.2015 privind darea în administrare către S.C. Miroslova Industrial Parc S.R.L. a terenului în suprafață totală de 46,44 ha pe durata existenței societății S.C. Miroslova Industrial Parc S.R.L., în vederea exploatării în regim de parc industrial;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a), art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere actele de dezmembrare făcute de către U.A.T. Comuna Miroslova pentru terenul în suprafață totală de 292.455,00 m.p. cu număr cadastral 66736 înscris în Cartea Funciară nr.66736 a localității Miroslova și pentru terenul în suprafață de 131.749,00 m.p. cu număr cadastral 78998 înscris în Cartea Funciară nr.78997 a localității Miroslova;
- În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea actului de administrare nr.3836/10.02.2016, încheiat între U.A.T. Comuna Miroslova și S.C. Miroslova Industrial Parc .S.R.L., în sensul că, la articolul 1 al capitolului I – Obiectul Contractului-, va fi inserat art.1*1 ce va cuprinde descrierea pe loturi a terenului, după cum urmează :



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



I. Suprafață totală de 292.455,00 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, cu nr. cadastral 66736, înscris în Cartea Funciară nr. 66736 a localității Miroslava, compusa din:

- **LOTUL I** format din terenul în suprafață de **65.083,00 m.p.**, cu nr. cadastral **82195**, dispus astfel: - suprafața de 198,00 m.p., având categoria de folosință "arabil";
- suprafața de 5.319,00 m.p., având categoria de folosință „HB”;
- suprafața de 59.566,00 m.p., având categoria de folosință „arabil”
- **LOTUL II** format din terenul în suprafață de **26.173,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82196**;
- **LOTUL III** format din terenul în suprafață de **13.600,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82197**;
- **LOTUL IV** format din terenul în suprafață de **4.203,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82198**;
- **LOTUL V** format din terenul în suprafață de **12.000,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82199**;
- **LOTUL VI** format din terenul în suprafață de **57.803,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82200**;
- **LOTUL VII** format din terenul în suprafață de **4.221,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82201**;
- **LOTUL VIII** format din terenul în suprafață de **40.656,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **8220**;
- **LOTUL IX** format din terenul în suprafață de **4.307,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82203**;
- **LOTUL X** format din terenul în suprafață de **64.409,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82204**;

II. Suprafață totală de 131.749,00 m.p., situata în intravilanul conform PUG al satului Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral 78998, înscrisa în Cartea Funciară nr. 78998 a localității Miroslava, după cum urmează:

- **LOTUL I** format din terenul în suprafață de **32.076,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82148**;
- **LOTUL II** format din terenul în suprafață de **12.500,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82149**;
- **LOTUL III** format din terenul în suprafață de **5.000,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82150**;
- **LOTUL IV** format din terenul în suprafață de **48.451,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82151**;
- **LOTUL V** format din terenul în suprafață de **2.000,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82152**;



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- **LOTUL VI** format din terenul în suprafață de **23.922,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82153**;

LOTUL VII format din terenul în suprafață de **7.800,00 m.p.**, având categoria de folosință "arabil", cu nr. cadastral **82154**.

Art.2. Se aprobă încheierea Actului Adițional la contractul de administrare nr.3836/10.02.2016 încheiat între U.A.T. Comuna Miroslava și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., în vederea notării contractului de administrare în Cartea Funciară, în sensul celor prevăzute la art.1.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Miroslava-Niță Dan, în vederea semnării în numele și pentru Consiliul Local Miroslava a actului adițional.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către Compartiment Achiziții Publice, Compartiment Juridic, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 24 noiembrie 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
POPESCU NICOLAE**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța