



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRÂREA NR.110

privind însușirea de către Consiliul Local Miroslava a modificărilor și completărilor din Inventarul Domeniului Privat al Comunei Miroslava, județul Iași, Anexă nr.1 la H.C.L. nr.3/30.01.2018

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava-Niță Dan și expunerea de motive a inițiatorului;

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.3/30.01.2018 privind însușirea de către Consiliul Local Miroslava a Inventarului Domeniului Privat al Comunei Miroslava, județul Iași și actualizarea valorilor bunurilor din inventar, pe baza listelor rezultate în contabilitate, ca urmare a inventarierii realizată la data de 29 decembrie 2017 ;

-referatele întocmite de către Compartimentul Cadastru, înregistrate sub nr.15083/16.05.2018, nr.15295/18.05.2018, nr.16105/25.05.2018, nr.16494/30.05.2018, prin care se arată necesitatea actualizării Inventarului Domeniului Privat al comunei și însușirea de către Consiliul Local Miroslava, conform legii;

-referatul întocmit de către doamna Kazemi Carmen-consilier Compartiment Achiziții Publice și înregistrat sub nr.16418/30.05.2018;

În conformitate cu :

-prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea creării de drumuri în Parcul Industrial, precum și facilitării accesului la drumurile publice pentru terenurile adiacente din zona de referință,

Având în vedere asigurarea soluționării cu celeritate a unor solicitări ale cetățenilor comunei având ca obiect concesionarea de terenuri pentru intrare în legalitate a locuințelor edificate pe aceste terenuri și care aparțin domeniului privat al comunei,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava își însușește Inventarul Domeniul Privat al comunei Miroslava, ca urmare a modificărilor și completărilor intervenite în inventar, după cum urmează :

↓ **Se actualizează numărul de inventar 1476** din Domeniul Privat prin atribuirea numărului cadastral 85620, înscris în Cartea Funciară nr.85620, cu suprafața de 187335 m.p., conform documentației cadastrale de prima înscriere înregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr.37825/09.03.2018.

↓ **Se actualizează numărul de inventar 1476** din Domeniul Privat prin dezmembrarea numărului cadastral 85620, în suprafață de 187335 m.p., după cum urmează:

**Lot 1 –număr cadastral 85724**, cu suprafața de 120000 m.p. situată în localitatea Uricani, intravilan conform P.U.G. al U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

**Lot 2– număr cadastral 85725**, suprafața de 67335 m.p. situată în localitatea Uricani, intravilan conform P.U.G. al U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

*Această actualizare și dezmembrare a numărului de inventar 1476 se efectuează pentru S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. în baza cererii înregistrată și soluționată cu referat de admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr.64770/27.04.2018.*

↓ **Se înscrie în inventarul Domeniului Privat suprafața de 674 m.p.**, amplasată în intravilan extins conform PUG sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, tarla 60, Parcela A 2724/50/1 (trece și prin Pdt 2734).

*Această înscriere se efectuează în vederea concesiunii domnului Petrovici Gabriel care are edificată o construcție de locuit pe acest teren.*

↓ **Se înscrie în inventarul Domeniului Privat suprafața de 586 m.p.**, amplasată în intravilan extins conform PUG sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, tarla 60, Parcela A 2724/50/2 (trece și prin Pdt 2734).

*Această înscriere se efectuează ca răspuns la cererea de concesiune a domnului Pascal Constantin înregistrată cu nr.12823/03.05.2017, pe care acesta are edificată o construcție de locuit .*

↓ **Se înscrie în inventarul Domeniului Privat suprafața de 1000 m.p.**, amplasată în intravilan extins conform PUG sat Proselnici, Com.Miroslava, tarla 49, Parcela A 2235/7/1.

*Această înscriere se efectuează ca răspuns la cererea de concesiune a doamnei Lupu Valentina nr.3863/08.02.2018, pe care aceasta are edificată o construcție de locuit.*

↓ **Se actualizează numărul de inventar 2111** din Domeniul Privat prin atribuirea numărului cadastral 85738, înscris în Cartea Funciară nr.85738, cu suprafața de 381 m.p., conform documentației cadastrale de prima înscriere înregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr.48194/28.03.2018.



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



↓ Se actualizează numărul de inventar **1508** din inventarul Domeniului Privat al comunei Miroslava, prin dezmembrarea numărului cadastral 65405, în suprafață de 27000 m.p., după cum urmează :

- **Lot 1** – număr cadastral 85825, suprafața de 6000 m.p., situată în localitatea Brătuleni, intravilan conform P.U.G. al U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- **Lot 2** – număr cadastral 85826, suprafața de 3000 m.p., situată în localitatea Brătuleni, intravilan conform P.U.G. al U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- **Lot 3** – număr cadastral 85827, suprafața de 4137 m.p., situată în localitatea Brătuleni, intravilan conform P.U.G. al U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- **Lot 4** – număr cadastral 85828, suprafața de 2000 m.p., situată în localitatea Brătuleni, intravilan conform P.U.G. al U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- **Lot 5** – număr cadastral 85829, suprafața de 2500 m.p., situată în localitatea Brătuleni, intravilan conform P.U.G. al U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- **Lot 6** – număr cadastral 85830, suprafața de 9363 m.p., situată în localitatea Brătuleni, intravilan conform P.U.G. al U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

*Această actualizare și dezmembrare a numărului de inventar 1508 se efectuează pentru S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. în baza cererii înregistrată și soluționată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr. 77911/22.05.2018.*

↓ Se actualizează numărul de inventar **1924** din Domeniul Privat prin dezmembrarea numărului cadastral **85645**, în suprafață de 30985 m.p., după cum urmează:

- Lot 1** – suprafața de 7393 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- Lot 2** – suprafața de 3713 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- Lot 3** – suprafața de 3724 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- Lot 4** – suprafața de 4104 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- Lot 5** – suprafața de 5051 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- Lot 6** – suprafața de 3500 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- Lot 7** – suprafața de 3500 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

*Această actualizare și dezmembrare a numărului de inventar 1924 se efectuează pentru S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., în baza cererii înregistrate și soluționată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.*

↓ Se actualizează numărul de inventar **1943** din Domeniul Privat prin dezmembrarea numărului cadastral **85627**, în suprafață de 18537 m.p., după cum urmează:

- Lot 1** – suprafața de 10000 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



**Lot 2** – suprafața de 8537 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

*Această actualizare și dezmembrare a numărului de inventar 1943 se efectuează pentru S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. în baza cererii înregistrate și soluționate cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.*

↓ **Se actualizează numărul de inventar 1940** din Domeniul Privat prin dezmembrarea numărului cadastral **85432**, în suprafața de 10778 m.p., după cum urmează:

**Lot 1** – număr cadastral 85711, suprafața de 1500 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

**Lot 2** – număr cadastral 85712, suprafața de 9278 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

*Această actualizare și dezmembrare a numărului de inventar 1940 se efectuează pentru SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL în baza cererii înregistrate și soluționate cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Iași.*

↓ **Se actualizează Domeniul Privat** prin dezmembrarea numărului cadastral **85825**, în suprafața de 6000 m.p., după cum urmează:

**Lot 1** – suprafața de 3500 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

**Lot 2** – suprafața de 2500 m.p. situată în localitatea **Brătuleni**, intravilan conform P.U.G. U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

*Această actualizare și dezmembrare se efectuează pentru S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. în baza cererii înregistrată și soluționată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.*

↓ **Se radiază din Inventarul Domeniului Privat al comunei Miroslava** pentru a fi înscrise în Inventarul Domeniului Public al comunei, suprafețele de teren identificate cadastral după cum urmează:

-Număr cadastral 77229- Județul Iași, U.A.T. Comuna Miroslava, sat Cornești cu suprafața măsurată de 500 m.p.;

-Număr cadastral 79428- Județul Iași, U.A.T. Comuna Miroslava, sat Cornești cu suprafața măsurată de 513 m.p.;

-Număr cadastral 79465- Județul Iași, U.A.T. Comuna Miroslava, sat Cornești cu suprafața măsurată de 525 m.p..

Radierea din Inventarul Domeniului Privat al comunei Miroslava și înscrierea în Inventarul Domeniului Public al Comunei Miroslava a suprafețelor de teren mai sus menționate este imperios necesară pentru a se proceda ulterior la darea în administrare cu titlu gratuit de către Comuna Miroslava, județul Iași a trei suprafețe de teren din Domeniul Public al comunei Comuna Miroslava către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași în vederea construirii a 3 (trei) case de tip familial în comună, conform adresă D.G.A.S.P.C. Iași nr.13553/04.05.2018, înregistrată la instituția noastră sub nr. 13427/04.05.2018.



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Financiar-Contabil și Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în Inventarul Domeniului Privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Serviciului Financiar-Contabil, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru, Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 31 mai 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
COJOCARU GHEORGHE**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar  
Ursanu Ancuța-Lenuța