



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.111

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a terenurilor în suprafață de 25.000 m.p., respectiv de 19.375 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarlaua 2, având numere cadastrale 62546, 77629, 78196

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului;

-referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena-Șef Birou Investiții&Achiziții Publice și înregistrat sub nr.20368/10.05.2019;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 25.000 m.p., respectiv 19.375 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarlaua 2, având numere cadastrale 62546, 77629, 78196, întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-Raportul de evaluare întocmit pentru organizare licitație publică deschisă în vederea vânzării de teren proprietate privată a comunei Miroslava, situat în T2 , NC 62546 în suprafața de 25.000 m.p. extravilan comuna Miroslava;

-Raportul de evaluare întocmit pentru organizare licitație publică deschisă în vederea vânzării de teren proprietate privată a comunei Miroslava, situat în T2, NC 77629 si NC 78196 în suprafață de 19.375 m.p. extravilan comuna Miroslava;

-Contractul de concesiune teren nr.21245/16.12.2009 în suprafață de 25.000 m.p. aflat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași pentru amenajarea unui iaz în prezent secăt, situat în T2 ca fiind proprietate privată a comunei Miroslava încheiat cu S.C. ALGINA ELECTRIC S.R.L.;

-Contractul de concesiune teren nr.24409/11.11.2013 în suprafață de 19375 m.p. aflat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași pentru amenajare teren în vederea întreținerii celui existent (iaz Valea Pomilor), situat în T2 parcelele A20/2, HB17/1, HB 25/1, HB 258/1, HB 254/1, HC 256 , HB 254/1, ca fiind proprietate privată a comunei Miroslava încheiat cu S.C. ALGINA ELECTRIC S.R.L.;

- Regulamentul – cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a comunei Miroslava;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) coroborate cu prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2), art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 25 aprilie 2019, Consiliul Local Miroslava a aprobat, cu unanimitate de voturi, vânzarea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarlaua 2, având numere cadastrale 62546, 77629, 78196, ca urmare a unor solicitări formulate în acest sens de către proprietarii construcțiilor edificate pe aceste terenuri,

Având în vedere că, încasarea prețului aferent procedurii de vânzare a terenurilor contribuie în mod semnificativ la creșterea veniturilor bugetului local al comunei,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă vânzarea, prin licitație publică deschisă, a terenurilor în suprafață de 25.000 m.p., respectiv de 19.375 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarlaua 2, având numere cadastrale 62546, 77629, 78196 .

Art.2. Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite pentru vânzarea prin licitație publică deschisă, a terenurilor prevăzute la art.1, conform Anexelor nr.1 nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se va/vor notifica persoana/persoanele identificate ca având calitatea de proprietari asupra construcțiilor aferente terenurilor menționate la art.1, în termenul prevăzut de lege, în vederea participării la procedura de vânzare a acestora.

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire la licitația publică deschisă de 2,50 euro/m.p./an pentru suprafața de 25.000 m.p., respectiv de 2,20 euro/m.p./an pentru suprafața de 19375 m.p..

Art.5. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind prin licitație publică, a terenurilor menționate la art. 1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- Șef Birou Investiții și Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava

Tanana Luminița- consilier, consilier compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale

Finatti Anton-consilier, compartiment Urbanism-Primăria comunei Miroslava

Manea Anișoara-consilier, compartiment Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslava

Irimia Gheorghe-consilier local

Cojocaru Gheorghe-consilier local-rezervă.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Miroslava, domnul Niță Dan, în vederea semnării contractului vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice, compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale, compartimentul cadastru și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.





**CONSILIUL LOCAL
MIROSLAVA**



Art.8. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, membrilor comisiei prevăzută la art.5, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CICBANU MARIA**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța

