



HOTĂRÂREA NR.117

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1974 m.p., aparținând domeniului privat al comunei, cu număr cadastral 88485, înscris în Cartea Funciară nr.88485, situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, tarla 6, parcela Cc 250/52/104 în favoarea S.C. AVI-TOP S.A.

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Miroslava-Niță Dan și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.23218/29.05.2019;
-referatul întocmit de către compartimentul achiziții publice și înregistrat sub nr.23217/29.05.2019

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-adresa S.C. AVI-TOP S.A. nr.1335/27.03.2019, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.14340/28.03.2019, prin care s-a solicitat Consiliului Local Miroslava, județul Iași constituirea unui drept de suprafață fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1974 m.p., cu număr cadastral 88485, înscris în Cartea Funciară nr.88485, situat în tarla 6, parcela CC 250/52/104, pe care sunt amplasate construcții aflate în proprietatea S.C. AVI-TOP S.A.;

-prevederile art.693 alin.(1) Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.121 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 25 aprilie 2019, Consiliul Local Miroslava a hotărât cu unanimitate de voturi constituirea dreptului de suprafață fără licitație publică în sensul celor solicitate de către S.C. AVI-TOP S.A.,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

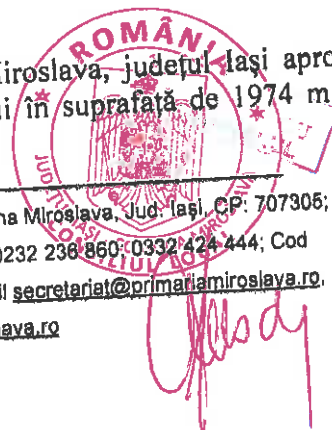
HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă constituirea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1974 m.p.,



Primaria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707306;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 960; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.
www.primariamiroslava.ro



COMUNA
MIROSLAVA

aparținând domeniului privat al comunei, cu număr cadastral 88485, înscris în Cartea Funciară nr.88485, situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, tarlăua 6, parcela Cc 250/52/104, în favoarea S.C. AVI-TOP S.A..

(2) Dreptul de suprafață fără licitație publică se constituie pe durata existenței construcțiilor aferente terenului prevăzut la art. 1.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului privind constituirea dreptului de suprafață fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 1974 m.p., aparținând domeniului privat al comunei, cu număr cadastral 88485, înscris în Cartea Funciară nr.88485, situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, tarlăua 6, parcela Cc 250/52/104, în favoarea S.C. AVI-TOP S.A..

Art.3. Se aprobă proiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslava a contractului de suprafață ce urmează a fi încheiat în formă autentică la birou notarial.

Art.5. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață fără licitație publică și îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege, vor fi suportate de către beneficiarul dreptului de suprafață-S.C. AVI-TOP S.A..

Art.6.(1) În situația în care suprafațiarul dorește să ipotecheze construcția/construcțiile existentă(e) pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

(2) În situația în care suprafațiarul va înstrăina construcția/construcțiile edificată(e) pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este obligat să anunțe proprietarul terenului.

Art.7. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către compartiment achiziții publice, compartiment patrimoniu, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment urbanism, compartiment cadastru&fond funciar, S.C. AVI-TOP S.A., și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar
Ursula Ancuța-Lenuta



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008



Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 680; 0332 424 444; Cod
fiscal: 4540461; e-mail: secretariat@primariamiroslava.ro
www.primariamiroslava.ro