



**HOTĂRÂRE NR.130**

**privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, de către Consiliul Local Miroslava, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei pentru construirea a 3 imobile colective de locuințe pentru tineri destinate închirierii, precum și pentru construirea a 55 de imobile individuale- locuințe proprietate personală, realizate prin credit ipotecar, pe toată durata executării construcției, către Agenția Națională pentru Locuințe**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.  
Având în vedere:

-nota de fundamentare a d-lui primar-Niță Dan, înregistrată cu nr.19019/21.08.2014, prin care arată necesitatea aprobării transmiterii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 50.000 mp. situat în localitatea Valea Ursului, Comuna Miroslava, Județul Iași, Tarla 54, identificat potrivit planului de situație și extraselor de Cărți Funciare cu nr.63202, 63203,63204/2010 (anexat), către Agenția Națională pentru Locuințe, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pe toată durata executării construcției;

-referatul de specialitate înregistrat cu nr.19020/21.08.2014, întocmit de consilier proiecte Samad Kazemi Birou Integrare Europeană. Management Proiecte;

-propunerea Agenției Naționale pentru Locuințe cu nr.14422/31.07.2014, cu referire la lotizarea unei suprafețe de teren de 50.000 mp, în scopul construirii a 3 imobile colective - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, precum și 55 de imobile individuale - locuințe proprietate personală realizate prin credit ipotecar;

- prevederile art.3 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L, modificată prin O.L.G. nr. 105/2005;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.b), alin.(6) lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(2) lit.d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 50.000 mp. situat în localitatea Valea Ursului, Comuna Miroslava, județul Iași, Tarla 54, identificat potrivit planului de situație și extraselor de Cărți Funciare cu nr.63202, 63203,63204/2010, către Agenția Națională pentru Locuințe, pentru construirea a 3 imobile colective de locuințe pentru tineri destinate închirierii, precum și pentru construirea a 55 de imobile individuale- locuințe proprietate personală, realizate prin credit ipotecar, pe toată durata executării construcției.



**Art.2.** Condițiile privind perioada de începere, respectiv finalizare a lucrărilor, precum și celelalte obligații ale părților, se vor stabili de către părți prin încheierea unui contract ulterior.

**Art.3.** Se interzice beneficiarului, sub sancțiunea încetării de îndată a folosinței gratuite, utilizarea terenului indicat la art.1, în alte scopuri decât cele prevăzute în prezenta hotărâre, precum și închirierea, concesiionarea ori efectuarea altor acte de dispoziții, fără acordul proprietarului.

**Art.4.** Suprafața de teren ce face obiectul prezentei hotărâri va fi predată pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între Comuna Miroslava-prin primar și Agenția Națională pentru Locuințe.

**Art.5.** Edificarea locuințelor sociale va fi executată de către beneficiar după încheierea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului prevăzut la art.1.

**Art.6.** Agenția Națională pentru Locuințe va transmite cu titlu gratuit Consiliului Local Miroslava terenul și construcțiile de locuințe destinate închirierii, precum și suprafețele de teren aferente celor 55 de imobile individuale- locuințe proprietate personală, realizate prin credit ipotecar, pe bază de proces verbal de predare-primire, o dată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții.

**Art.7.** Suprafețele de teren aferente celor 55 de imobile individuale- locuințe proprietate personală, realizate prin credit ipotecar vor putea fi date în concesiune/vânzare potențianilor cumpărători ai imobilelor.

**Art.8.** Se revocă prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.46, respectiv nr.54 din data de 25.03.2010, privind transmiterea în folosință gratuită a suprafețelor de teren de 10.000 mp și 6000 mp către Agenția Națională pentru Locuințe pentru programul Renagșterea satului românesc.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, către Agenția Națională pentru Locuințe București, Biroului Integrare Europeană, Management Proiecte, Biroului Investiții, Serviciului Financiar-Contabil, Biroului Patrimoniu, Biroului Cadastru, Biroului Urbanism, din cadrul Primăriei Miroslava, instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la ofișierul local.

Miroslava, astăzi, 28 august 2014

Președinte ședință  
Consiliu  
Local



Vizar pentru legalitate,  
Secretar,  
Luisana Anușă



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001:2008  
www.com.miroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, C.P. 707305,  
tel: 0232 208 630; fax: 0232 236 860; 0532 424 474; Cod  
Căsuț: 540461; e-mail: secretariat@primariacom.ro