



## COMUNA MIROSLAVA



### HOTĂRÂREA NR.134

privind aprobarea concesiunii unui număr de 16 loturi teren pentru tineri și specialiști situate în domeniul privat al comunei Miroslava, intravilan sat Cornești, T72 și T75, comuna Miroslava, județul Iași pentru construire locuințe

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Miroslava-Niță Dan și expunerea de motive a inițiatorului;
- referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.25538/18.06.2019;
- caietul de sarcini pentru concesiunea loturilor de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri, întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.31/28.07.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul – Cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind concesiunea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava;
- prevederile art.3 alin.(4) și ale art.III pct.5 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.871 și urm. din Noul Cod Civil;
- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat- Mirela Conescu, membru titular ANEVAR,

Având în vedere că, la nivelul instituției s-au înregistrat cereri privind concesiunea terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,





COMUNA  
MIROSLAVA



HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași, aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a unui număr de 16 loturi teren pentru tineri și specialiști, situate în domeniul privat al comunei Miroslava, intravilan sat Cornești, T72 și T75, comuna Miroslava, județul Iași, pentru construire locuințe în comună, respectiv pentru următoarele suprafețe de teren :

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Nr. Cadastral</i>	<i>Tarla</i>	<i>Suprafata</i>
1.	77289	T75	500 mp
2.	77391	T75	581 mp
3.	77343	T75	500 mp
4.	77479	T72	500 mp
5.	77273	T75	500 mp
6.	77357	T75	500 mp
7.	77403	T72	500 mp
8.	77334	T75	500 mp
9.	77424	T72	589 mp
10.	77329	T75	500 mp
11.	77271	T75	531mp
12.	77437	T72	471 mp
13.	77454	T72	500 mp
14.	77258	T75	500 mp
15.	77410	T72	589 mp
16.	77414	T72	499 mp





## COMUNA MIROSLAVA



**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini și raportul de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a terenurilor prevăzute la art.1, conform Anexei nr.1 și a Anexei nr.2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă concesionarea terenurilor în sensul celor prevăzute la art.1 *pe durata de existență a construcțiilor.*

**Art.4.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație este de **0,44 lei/m.p./an** pentru terenurile situate în T75 și **0,45 lei/m.p./an** pentru terenurile situate în T72, conform raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef birou investiții și achiziții publice -Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Manea Anișoara-consilier juridic- compartiment achiziții publice

Finatti Anton-consilier, compartiment urbanism-Primăria Miroslava

Irimia Gheorghe-consilier local.

Cojocaru Gheorghe- consilier local (rezervă).

Tanana Luminița- consilier, compartimentul financiar-contabil-Primăria Miroslava (rezervă).

Țapu Sardariu Adrian-șef birou tehnic (rezervă).

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

**Art.7.** Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către compartiment achiziții publice, compartiment cadastru&fond funciar, compartiment patrimoniu, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment urbanism, membrilor comisiei nominalizați la art.5 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 27 iunie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CIOBANU MARIA**

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi

Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;

tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod

fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro)

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)