



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRÂREA NR.141

privind însușirea de către Consiliul Local Miroslava a modificărilor și completărilor din Inventarul Domeniului Privat al Comunei Miroslava, județul Iași, Anexă nr.1 la H.C.L. nr.3/30.01.2018 și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1272/2018

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava-Niță Dan și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.19242/22.06.2018;
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.3/30.01.2018 privind însușirea de către Consiliul Local Miroslava a Inventarului Domeniului Privat al Comunei Miroslava, județul Iași și actualizarea valorilor bunurilor din inventar, pe baza listelor rezultate în contabilitate, ca urmare a inventarierii realizată la data de 29 decembrie 2017 ;
- referatele întocmite de către Compartimentul Cadastru, înregistrate sub nr.17444/07.06.2018, respectiv sub nr.19478/25.06.2018 prin care se arată necesitatea actualizării Inventarului Domeniului Privat al comunei și însușirea de către Consiliul Local Miroslava conform legii;
- referatul întocmit de către doamna Piuco Liliana-consilier Compartiment Patrimoniu și înregistrat sub nr.17358/07.06.2018;

În conformitate cu :

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea creării unor drumuri pentru facilitarea accesului la imobilele din zonă, respectiv la loturile concesionate pentru realizarea de investiții,

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1272/30.05.2018 încheiat între Comuna Miroslava în calitate de vânzător și Frunză Florin și Frunză Irina, în calitate de cumpărători, tranzacție aprobată prin H.C.L. nr.206/26.10.2017, având ca obiect vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață de 728 m.p., situat în T 54-56 parcela P2593/5/1/17/1, număr cadastral vechi 826/1/1, str. C-tin Mavrocordat nr.20, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava,

Având în vedere că, ulterior acestei tranzacții, este imperios necesar însușirea de către Consiliul Local Miroslava a actului juridic mai sus menționat, precum și radierea din Inventarul Domeniului Privat al Comunei Miroslava a acestei suprafețe de teren,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava își însușește Inventarul Domeniul Privat al comunei Miroslava, ca urmare a modificărilor și completărilor intervenite în inventar, după cum urmează :

- ✚ **Se actualizează numărul de inventar 1994** din Domeniul Privat al comunei Miroslava, prin dezmembrarea numărului cadastral 83337, în suprafață de 3177 m.p., după cum urmează:

Lot 1–suprafața de 2327 m.p. situată în localitatea Miroslava, intravilan conf. PUG, U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

Lot 2– suprafața de 850 m.p., situată în localitatea Miroslava, intravilan conform PUG, U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

- ✚ **Se actualizează numărul de inventar 1980** din Domeniul Privat prin dezmembrarea numărului cadastral 83332, în suprafață de 7129 m.p., după cum urmează:

Lot 1–suprafața de 6104 m.p., situată în localitatea Horpaz, intravilan conf. PUG, U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași, T 67, parcela P 3123/11/1/1 (trece și prin Pdp 3120);

Lot 2– suprafața de 441 m.p. situată în localitatea Horpaz, intravilan conf. PUG, U.A.T. Miroslava, Jud.Iași, parcela P 3123/11/1/2;

Lot 3–suprafața de 584 m.p. situată în loc. Horpaz, intravilan conf. PUG, U.A.T .Miroslava, Jud.Iași, parcela P 3123/11/1/3 ;

*Această actualizare este necesară în vederea facilitării accesului la imobilele din zonă, respectiv la loturile concesionate pentru realizarea de investiții.*

- ✚ **Se actualizează numărul de inventar 2205** din Domeniul Privat al comunei Miroslava, prin atribuirea numărului cadastral 85845, înscris în cartea funciară nr.85845, conform documentației cadastrale de primă înscriere înregistrată și avizată cu admitere de către *Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr.62062/24.04.2018.*

- ✚ **Se actualizează numărul de inventar 1943** din Domeniul Privat prin atribuirea numărului cadastral 85897, în suprafața de 10000mp, amplasată în intravilan extins conform PUG, sat Brătuleni, com .Miroslava, Jud.Iași.

*Această actualizare se efectuează pentru SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL în baza cererii înregistrate și soluționate cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr.84330/05.06.2018.*

- ✚ **Se actualizează numărul de inventar 2277** din Domeniul Privat prin atribuirea numărului cadastral 85898, în suprafața de 8537mp, amplasată în intravilan extins conform PUG, sat Brătuleni, com .Miroslava, Jud.Iași.

*Această actualizare se efectuează pentru SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL în baza cererii înregistrate și soluționate cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr.84330/05.06.2018.*

- ✚ **Se actualizează numărul de inventar 1474** din Domeniul Privat prin dezmembrarea numărului cadastral 85388, în suprafață de 159396 m.p., după cum urmează:



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Lot 1 – suprafața de 75137 m.p., situată în localitatea Uricani, intravilan conform PUG, U.A.T. Comuna Miroslava, Județul Iasi;

Lot 2 – suprafața de 73551 m.p., situată în localitatea Uricani, intravilan conform PUG, U.A.T. Comuna Miroslava, Județul Iasi;

Lot 3 – suprafața de 9381 m.p., situată în localitatea Uricani, intravilan conform PUG, U.A.T. Comuna Miroslava, Județul Iasi;

Lot 4 – suprafața de 1327 m.p., situată în localitatea Uricani, intravilan conform PUG, U.A.T. Comuna Miroslava, Județul Iasi.

*Această actualizare este necesară ca răspuns la cererea de concesiune depusă de către domnul Munteanu Dorin-Andrei.*

**Art.2.** Se însușește de către Consiliul Local Miroslava contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1272/30.05.2018 încheiat la Biroul Individual Notarial Murărașu Cozma Elena, având ca obiect vânzarea de către Comuna Miroslava și cumpărarea de către Frunză Florin și Frunză Irina a terenului în suprafață de 728 m.p., situat în T 54-56 parcela P2593/5/1/17/1, număr cadastral vechi 826/1/1, str. C-tin Mavrocordat nr.20, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava.

**Art.3.** Se radiază din Inventarul Domeniului Privat terenul în suprafață de 728 m.p., situat în T 54-56 parcela P2593/5/1/17/1, număr cadastral vechi 826/1/1, str. C-tin Mavrocordat nr.20, ca urmare a încheierii actului juridic prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Financiar-Contabil și Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în Inventarul Domeniului Privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

**Art.5.** Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Serviciului Financiar-Contabil, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru, Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 28 iunie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
COJOCARU GHEORGHE**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar  
Ursanu Ancuța-Lenuța