



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRÂREA NR.148

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.9383/17.04.2015 încheiat între Comuna Miroslava și domnul Bucsa Costel Catalin

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Dan Niță și înregistrat sub nr.30656/19.07.2019;

-referatul întocmit de către compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.30894/19.07.2019 și aprobat de către primarul comunei Miroslava, prin care se solicită aprobarea încetării de drept a contractului de concesiune nr.9383/17.04.2015;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art.9.1 din Contractul de concesiune:

- lit.c): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";

- lit.i): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

- dispozițiile art.10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit.i)";

- dispozițiile art.36 din Legea construcțiilor nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificarea nr.34104/23.10.2018 transmisă de către compartimentul achiziții publice din cadrul U.A.T. comuna Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către ing. Popovici Emil și ing. David Ioan Liviu, consemnate în cadrul Procesului verbal din data de 06.06.2019 și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 600 m.p., situat în tarlaua 72, număr cadastral 77341;





## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.136 alin.(1), a art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.9383/17.04.2015 încheiat între comuna Miroslava și domnul Bucsa Costel Catalin, având ca obiect concesiunea terenului aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 600 m.p., situat în sat Cornești, tarlaua 72, comuna Miroslava, identificat prin număr cadastral 77341 pentru construire locuință, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art.9.1 lit.i) din contract de către concesionar.

**Art.2.**Ulterior, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

**(2)** În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism și compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului Bucsa Costel Catalin și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) și la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL**

**Radu LUPU**

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar, Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Județul Iași  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)