



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.149

privind avizarea documentației –temei P.U.Z. POT. maxim 35%, CUT maxim 1,25, în vederea construirii unei locuințe individuale P+E+M cu înălțimea de maxim 8 m la cornișă, pentru terenul arondat satului Balciu, extravilan Comuna Miroslava, în suprafață de 22100 m.p., situat în tarla 61, P1A, având numere cadastrale: 80642, 80643, 80644, 80645, 80646, 80647, 80648, 80649, 80650, 80651, 80652, 80653, 80654, 80655, 80656, 80657, 80658, 80659, 80660, 80661, 80662, 80663, 80664, 80665, 80666, 80667, 80668, 80669, 80670, 80671, 80672, 80673, 80674, 80675 – beneficiar Heller Jehezkel și proprietarii parcelelor

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul înregistrat sub nr.15409/25.05.2017, prin care Compartimentul Urbanism propune Consiliului Local avizarea documentației–temei P.U.Z. POT. maxim 35%, CUT maxim 1,25, în vederea construirii unei locuințe individuale P+E+M cu înălțimea de maxim 8 m la cornișă, pentru terenul arondat satului Balciu, Comuna Miroslava, în suprafață de 22100 m.p., situat în tarla 61, parcela 1A, având numere cadastrale: 80642, 80643, 80644, 80645, 80646, 80647, 80648, 80649, 80650, 80651, 80652, 80653, 80654, 80655, 80656, 80657, 80658, 80659, 80660, 80661, 80662, 80663, 80664, 80665, 80666, 80667, 80668, 80669, 80670, 80671, 80672, 80673, 80674, 80675 –beneficiar Heller Jehezkel și proprietarii parcelelor;
- cererea înregistrată la Primăria comunei Miroslava sub nr.15409/23.05.2017, prin care domnul Heller Jehezkel solicită în nume propriu și pentru proprietarii parcelelor, situate în tarla 61, P1A, având numere cadastrale: 80642, 80643, 80644, 80645, 80646, 80647, 80648, 80649, 80650, 80651, 80652, 80653, 80654, 80655, 80656, 80657, 80658, 80659, 80660, 80661, 80662, 80663, 80664, 80665, 80666, 80667, 80668, 80669, 80670, 80671, 80672, 80673, 80674, 80675, avizarea documentației–temei P.U.Z. POT. maxim 35%, CUT maxim 1,25, în vederea construirii unei locuințe individuale P+E+M cu înălțimea de maxim 8 m la cornișă, pentru terenul arondat satului Balciu, Comuna Miroslava, în suprafață de 22100 m.p;
- certificatul de urbanism nr.1301/13.09.2016, emis de către Primăria Comunei Miroslava;
- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(9) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă avizarea documentației–temei P.U.Z. POT. maxim 35%, CUT maxim 1,25, în vederea construirii unei locuințe individuale P+E+M, cu înălțimea de maxim 8 m la cornișă, pentru terenul arondat satului Balciu, extravilan Comuna Miroslava, în suprafață de 22100 m.p., situat în tarla 61, P1A, având numere cadastrale: 80642, 80643, 80644, 80645, 80646, 80647, 80648, 80649, 80650, 80651, 80652, 80653, 80654, 80655, 80656, 80657, 80658, 80659, 80660, 80661, 80662, 80663, 80664, 80665, 80666, 80667, 80668, 80669, 80670, 80671, 80672, 80673, 80674, 80675 –beneficiar Heller Jehzekel și proprietarii parcelelor.

Art.2. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către Compartimentul Urbanism, Compartimentul Cadastru, domnul Heller Jehzekel și proprietarii parcelelor, Instituția Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 29 iunie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța

