



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.151

privind aprobarea vânzării-cumpărării prin licitație publică a suprafeței de 1430 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, ce reprezintă amprenta la sol a clădirii dobândită ulterior de către S.C. Vexef S.R.L..

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.
Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.15970/29.05.2017;
- cererea înregistrată la U.A.T. Comuna Miroslava sub nr.15482/26.05.2017, prin care S.C. Vexef S.R.L. solicită vânzarea-cumpărarea suprafeței de 1430 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, ce reprezintă amprenta la sol a clădirii dobândită ulterior de către solicitant;
- studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire, întocmite de către doamna Burcuță Elena, consilier Achiziții Publice;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil;
- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice ;
- prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) coroborate cu prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2), art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 01 septembrie 2015, Consiliul Local Miroslava a aprobat, cu unanimitate de voturi solicitarea S.C. Vexef S.R.L. pentru vânzarea-cumpărarea terenului ce reprezintă amprenta la sol a clădirii dobândită ulterior de către solicitant, în acest sens fiind acordat avizul nr.21548/01.09.2015,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea-cumpărarea, prin licitație publică, a suprafeței de 1430 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, ce reprezintă amprenta la sol a clădirii dobândită de către S.C. Vexef S.R.L..



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru vânzarea-cumpărarea prin licitație publică deschisă, a terenului prevăzut la art.1, conform Anexelor nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se va/vor notifica persoana/persoanele identificată/identificate ca având calitatea de proprietar/proprietari asupra construcției/construcțiilor aferente terenului menționat la art.2, în termenul prevăzut de lege, în vederea participării la procedura de vânzare-cumpărare a acestuia.

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de **285.586 lei**, pentru suprafața de 1430 m.p..

Art.5. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind prin licitație publică deschisă, a terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- consilier, Compartiment Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslava

Tanana Luminița- consilier, Serviciul Financiar-Contabil-Primăria Miroslava

Finatti Anton-consilier, Compartiment Urbanism-Primăria Miroslava

Kazemi Carmen - consilier, Compartiment Achiziții Publice-Primăria Miroslava

Velescu Laura -consilier local

Popescu Nicolae-consilier local-rezervă.

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Miroslava, domnul Niță Dan, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

Art.7. La data adoptării prezentei hotărâri, se revocă H.C.L. Miroslava nr.132/31 mai 2017, întrucât prevederile actului administrativ nu au fost duse la îndeplinire.

Art.8. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Achiziții Publice, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru, Compartimentului Urbanism, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 29 iunie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța