



## COMUNA MIROSLAVA



### HOTĂRÂREA NR.154

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Mirosłava, situat în tarlăua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina

Consiliul Local al Comunei Mirosłava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul consilier local-Olaru Gheorghită și înregistrat sub nr.31563/25.07.2019;

-referatul înregistrat sub nr.29889/15.07.2019, prin care compartimentul urbanism propune Consiliului Local Mirosłava aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Mirosłava, situat în tarlăua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirosłava, județul Iași sub nr.29889/12.07.2019, prin care Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea "Elaborare PUZ și RLU pentru introducerea în intravilan în vederea construirii de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire";

-certificatul de urbanism nr.782/09 iunie 2017 eliberat beneficiarilor de către U.A.T. comuna Mirosłava, județul Iași;

-avizul nr.28/10.05.2019 prin care Consiliul Județean Iași avizează favorabil Planul urbanistic zonal mai sus menționat;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Mirosłava, județul Iași nr.53/30.04.2015 pentru avizarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în T32, Parcela P1A, NC4305/2/2 și NC 4305/2/1/1, având suprafața de 4.195 m.p., extravilan comuna Mirosłava, județul Iași, beneficiari: NIȚĂ LUCIAN VASILE, NIȚĂ ANIȘOARA, POPOVICI ILIE-DĂNUȚ și POPOVICI VALENTINA;

-raportul de informaare și consultare a publicului nr.25545/17.08.2017;

-avizul de oportunitate nr.1 din 20 martie 2019 eliberat de către U.A.T. comuna Mirosłava, județul Iași;

-prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001, care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;-prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;





## COMUNA MIROSLAVA



-prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, aprobarea Planului urbanistic zonal în sensul celor solicitate nu contravine prevederilor H.C.L. Miroslava nr.153/29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul comunei Miroslava, județul Iași,

Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru aprobare P.U.Z ;

În temeiul art.136 alin.(1), a art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, *se aprobă* Planul Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslava, situat în tarlăua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și beneficiarii Planului Urbanistic Zonal aprobat prin actul administrativ.

**Art.3.(1)** Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

**(2)** În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, beneficiarilor P.U.Z.: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 25 iulie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar, Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Județul Iași  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)