



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.159

privind concesionarea prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 4000 m.p, situat în T14 , număr cadastral 80303, sat Brătuleni, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în scopul construirii unei tipografii

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului;

- referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena-consilier Compartiment Achiziții Publice 2015 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.27109/20.10.2015, prin care se arată necesitatea și oportunitatea concesionării terenului în suprafață de 4000 m.p., situat în T14, NC 80303, sat Brătuleni, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava;

-raportul înregistrat sub nr.25727/02.10.2015, prin care comisia de evaluare a ofertelor constituită conform H.C.L nr.93/2015 a procedat la anularea procedurii de licitație publică deschisă organizată în data de 29.09.2015, ce avea ca obiect concesionarea suprafeței de 3371 m.p. teren conform prevederilor stabilite prin H.C.L.nr.93/2015;

-studiul de oportunitate întocmit de către d-na Burcuță Elena, consilier Achiziții Publice;

-prevederile art.3 alin.(4) și ale art.III pct.5 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

-prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

-prevederile H.G. nr.1998/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, precum și a activităților/serviciilor publice de interes național sau local, aflate în administrarea zonelor libere;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

Având în vedere faptul că, prin H.C.L nr.93/2015, Consiliul Local Miroslava a aprobat concesionarea unei suprafețe de teren de 3371 m.p. pentru același solicitant și în același scop, respectiv construirea unei tipografii, act administrativ ce urmează a-și înceta producerea efectelor, deoarece conform avizului de amplasament nr.1000942599 emis de către E.ON Distribuție România S.A. pe





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



terenul respectiv nu se poate edifica o construcție în sensul celor solicitate și aprobate prin actul administrativ anterior,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 4000 m.p, situat în T14, număr cadastral 80303, sat Brătuleni, aparținând domeniului privat al comunei Miroslova, în scopul construirii unei tipografii.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 4000 m.p, situat în T14 NC 80303, sat Brătuleni, aparținând domeniului privat al comunei Miroslova, conform Anexelor nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesiunea terenului prevăzut la art.1 pe o perioadă de **49 ani**, cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului prin încheierea unui act adițional în condițiile legii.

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de **0,81 euro/m.p./an** pentru suprafața de 4000 m.p..

Art.5. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă, a terenului menționat la art.1 în următoarea componență:

Burcuță Elena- consilier, Birou Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslova
Tanana Luminița- consilier, Serviciul Financiar-Contabil-Primăria Miroslova
Finatti Anton- arhitect Șef, Birou Urbanism-Primăria Miroslova
Kazemi Carmen - consilier, Birou Achiziții Publice-Primăria Miroslova
Popa Serafim-consilier local.

Art.6. Se împuternicește domnul Niță Dan, primarul comunei Miroslova, în vederea semnării contractului de concesiune în numele și pentru Consiliul Local Miroslova.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Achiziții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art.8. La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. Miroslova nr.93/2015 încetează în a-și produce efectele, suprafața de teren de 3371 m.p. ce a făcut obiectul actului administrativ mai sus menționat revenind în domeniul privat al comunei Miroslova, liber de orice sarcini.

Art.9. (1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului administrativ, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a contestației, dispoziția poate fi atacată la Tribunalul Iași-Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către Birou Achiziții Publice, Birou Patrimoniu, Serviciul Financiar-Contabil, Birou Urbanism, membrilor comisiei nominalizați la art.5 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 29 octombrie 2015

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
POPESCU NICOLAE**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța