



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRĂREA NR.16

privind însușirea Inventarului Domeniului Privat al comunei Miroslava, Anexă nr.1 la H.C.L. Miroslava nr.85/19.05.2016,

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava-Niță Dan și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.900/20.01.2017;
- referatele întocmite de către Compartimentul Cadastru și înregistrate sub nr.37162/14.12.2016, 37489/15.12.2016, 346/09.01.2017, nr.1133/16.01.2017, 1134/16.01.2017, 1773/20.01.2017, prin care se arată necesitatea actualizării, modificării, completării și însușirii Inventarului Domeniului Privat al comunei Miroslava conform legii;

În conformitate cu :

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea creării unor loturi de teren destinate concesiunii pentru construire de locuințe în comuna Miroslava, pentru care este imperios necesar ca acestea să aparțină domeniului privat al Comunei Miroslava,

Având în vedere că, în urma deplasărilor în teren efectuate de către Compartimentul Cadastru au fost identificate noi suprafețe de teren care, potrivit legii se impun a fi introduse în Inventarul Domeniului Privat al comunei sau suprafețe de teren pentru care este necesară actualizarea unor identificatori topo cadastrali,

Având în vedere actele de dezmembrare făcute de către U.A.T. Comuna Miroslava pentru terenul în suprafață totală de 292.455,00 m.p. cu număr cadastral 66736 înscris în Cartea Funciară nr.66736 a localității Miroslava și pentru terenul în suprafață de 131.749,00 m.p. cu număr cadastral 78998 înscris în Cartea Funciară nr.78997 a localității Miroslava, care implică actualizarea Inventarului Domeniului Privat al Comunei Miroslava în acest sens,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se însușește Inventarul Domeniului Privat al comunei Miroslava, Anexă nr.1 la H.C.L. Miroslava nr.85/19.05.2016, cu următoarele :



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



(1) În scopul creării unor loturi de teren destinate concesionării pentru construire de locuințe în comuna Miroslova, se înscriu în inventarul Domeniului Privat al comunei, imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale:

- Nr.cad.79415-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 8502mp;
- Nr.cad.79416-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 9182mp;
- Nr.cad.79421-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 643mp;
- Nr.cad.79422-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 511mp;
- Nr.cad.79423-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 511mp;
- Nr.cad.79424-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79425-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79426-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79427-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79428-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 513mp;
- Nr.cad.79429-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 645mp;
- Nr.cad.79430-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 713mp;
- Nr.cad.79431-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79432-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 534mp;
- Nr.cad.79433-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 572mp;
- Nr.cad.79434-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 576mp;
- Nr.cad.79435-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 507mp;
- Nr.cad.79436-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 511mp;
- Nr.cad.79437-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79438-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79439-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79440-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79441-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 512mp;
- Nr.cad.79442-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 622mp;
- Nr.cad.79443-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 683mp;
- Nr.cad.79444-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 720mp;
- Nr.cad.79445-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79446-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 527mp;
- Nr.cad.79447-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 560mp;
- Nr.cad.79448-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 931mp;
- Nr.cad.79449-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 551mp;
- Nr.cad.79450-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 579mp;
- Nr.cad.79451-Jud.Iasi,UAT Miroslova, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 586mp;



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- Nr.cad.79452-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 750mp;
- Nr.cad.79453-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 249mp;
- Nr.cad.79454-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 594mp;
- Nr.cad.79455-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 523mp;
- Nr.cad.79456-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 527mp;
- Nr.cad.79457-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 782mp;
- Nr.cad.79458-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 563mp;
- Nr.cad.79459-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 670mp;
- Nr.cad.79460-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 560mp;
- Nr.cad.79461-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 547mp;
- Nr.cad.79462-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 621mp;
- Nr.cad.79463-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 693mp;
- Nr.cad.79464-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 600mp;
- Nr.cad.79465-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 525mp;
- Nr.cad.79466-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 551mp;
- Nr.cad.79467-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 504mp;
- Nr.cad.79468-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 624mp;
- Nr.cad.79469-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 621mp;
- Nr.cad.79470-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 534mp;
- Nr.cad.79471-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 540mp;
- Nr.cad.79472-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 540mp;
- Nr.cad.79473-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 540mp;
- Nr.cad.79474-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 542mp;
- Nr.cad.79475-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 545mp;
- Nr.cad.79476-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 545mp;
- Nr.cad.79477-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 717mp;
- Nr.cad.79478-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 665mp;
- Nr.cad.79479-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 514mp;
- Nr.cad.79480-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 514mp;
- Nr.cad.79481-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 512mp;
- Nr.cad.79482-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79483-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79484-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79485-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;
- Nr.cad.79486-Jud.Iasi,UAT Miroslava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 510mp;



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



(2) Se înscrie în Inventarul Domeniului Privat **suprafața de 1014 m.p.**, ce face obiectul contractului de concesiune nr.5896/18.10.2005, teren intabulat cu numărul cadastral 4040 în Cartea Funciară nr.7662 a comunei Miroslava, amplasată în intravilan extins conform P.U.G. sat Valea Adîncă, tarlăua 64, parcelele Cc 2946/11/20/1, Hb 2946/11/20/2, Vh 2946/11/20/3.

(3) Se **actualizează poziția 179** din inventarul Domeniului Privat cu următoarele date: Imobil în suprafață de 600 m., amplasat în intravilan extins conform P.U.G., sat Miroslava, comuna Miroslava, tarla 56, parcela 2593/187 intabulat cu număr cadastral 826/1/17, înscris în Cartea Funciară nr.72430.

(4) Se **actualizează poziția 283** din inventarul Domeniului Privat cu următoarele date: suprafață de 116 m.p. teren din intravilan extins conform P.U.G. sat Miroslava, comuna Miroslava, amplasat în tarla 54, parcela Cc 2536/60 (trece și prin Cc 2538).

(5) Având în vedere **Actul de dezmembrare nr.8741/16.11.2016**, prin care se dezmembrează nr.cad.66736 în 10 loturi și **Actul de dezmembrare nr.8742/16.11.2016**, prin care se dezmembrează nr.cad.78998 în 7 loturi, se actualizează Inventarul Domeniului Privat al Comunei Miroslava, după cum urmează:

-Se dezmembrează **numărul cadastral 66736** (poz.297) cu suprafața de 292455mp, situat în intravilan extins conform PUG, sat Bratuleni, com. Miroslava, jud.Iasi, după cum urmează:

- Nr.cad.82195- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 65083mp;
- Nr.cad.82196- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 26173mp;
- Nr.cad.82197- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 13600mp;
- Nr.cad.82198- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 4203mp;
- Nr.cad.82199- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 12000mp;
- Nr.cad.82200- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 57803mp;
- Nr.cad.82201- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 4221mp;
- Nr.cad.82202- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 40656mp;
- Nr.cad.82203- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 4307mp;
- Nr.cad.82204- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 64409mp;



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- Se dezmembrează numărul cadastral 78998 (poz.295) cu suprafața de 131749mp, situat în intravilan extins conform PUG, sat Bratuleni, com. Miroslava, jud.Iasi, după cum urmează:

- Nr.cad.82148- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 32076mp;
- Nr.cad.82149- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 12500mp;
- Nr.cad.82150- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 5000mp;
- Nr.cad.82151- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 48451mp;
- Nr.cad.82152- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 2000mp;
- Nr.cad.82153- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 23922mp;
- Nr.cad.82154- intravilan extins conf.PUG, localitate Bratuleni, Jud.Iasi, UAT Miroslava, cu suprafața măsurată de 7800mp;

(6) Se actualizează poziția 320 din Inventarul Domeniului Privat, în sensul că, la suprafața de 50000 m.p. se va trece parcela corectă nr.1088/1 în loc de parcela cu nr.1188/1, cum din eroare s-a înscris.

(7) Se dezmembrează numărul cadastral 82200 situat în intravilan extins conform PUG, sat Bratuleni, com. Miroslava, jud.Iasi, conform cererii înregistrate cu nr.1726/09.01.2017 și avizată cu referat de admitere(dezmembrare imobil) de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași după cum urmează:

- Nr.cad.82591 situat în loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 40739mp;
- Nr.cad.82592 situat în loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 17000mp;
- Nr.cad.82593 situat în loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 64mp;

(8) Se dezmembrează numărul cadastral 82148 situat în intravilan extins conform PUG, sat Bratuleni, com. Miroslava, jud.Iasi, conform cererii înregistrate cu nr.1720/09.01.2017 și avizată cu referat de admitere(dezmembrare imobil) de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași după cum urmează:

- Nr.cad.82617 situat în loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 60mp;
- Nr.cad.82618 situat în loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 13700mp;
- Nr.cad.82619 situat în loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 18316mp;



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



(9) **Nr.cad.82617** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 60mp.

(10) **Se dezmembrează numărul cadastral 82195** situat in intravilan extins conform PUG, sat Bratuleni, com. Miroslava, jud.Iasi, conform cererii înregistrate cu nr.1733/09.01.2017 si avizată cu referat de admitere(dezmembrare imobil) de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi după cum urmează:

➤ **Nr.cad.82522** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 7605mp;

➤ **Nr.cad.82523** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 5000mp;

➤ **Nr.cad.82524** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 1604mp;

➤ **Nr.cad.82525** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 5000mp;

➤ **Nr.cad.82526** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 1500mp;

➤ **Nr.cad.82527** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 1140mp;

➤ **Nr.cad.82528** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf.PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 43234mp;

(11)**Se dezmembrează numărul cadastral 82153** situat in intravilan extins conform PUG, sat Bratuleni, com. Miroslava, jud.Iasi, conform cererii înregistrate cu nr.1717/09.01.2017 si avizată cu referat de admitere(dezmembrare imobil) de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi după cum urmează:

➤ **Nr.cad.82627** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf. PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 1500mp;

➤ **Nr.cad.82628** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf. PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 22422mp;

(12)**Se dezmembrează numărul cadastral 82151** situat in intravilan extins conform PUG, sat Bratuleni, com. Miroslava, jud.Iasi, conform cererii înregistrate cu nr.1729/09.01.2017 si avizată cu referat de admitere(dezmembrare imobil) de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi după cum urmează:

➤ **Nr.cad.82647** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf. PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 1014mp;

➤ **Nr.cad.82648** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf. PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 14900mp;

➤ **Nr.cad.82649** situat in loc. Bratuleni, Jud.Iasi, intravilan conf. PUG, UAT Miroslava, având suprafața măsurată de 32537mp;

**Art.2.**Restul prevederilor din Anexa nr.1 la H.C.L.nr.85/19.05.2016 rămân valabile.



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Financiar-Contabil și Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în Inventarul Domeniului Public ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

**Art.4.** Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Serviciului Financiar-Contabil, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru, Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 31 ianuarie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHITĂ**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar  
Ursanu Ancuța-Lenuța