



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.108

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru *schimbarea zonei de funcțiuni din M1* (subzonă mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime), *IS1* (subzonă instituții publice și servicii de interes general), respectiv *VIA* (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice) în *zona de funcțiuni IS2* (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și *VIA* (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, număr cadastral 78789 în suprafață totală de 14318,00 m.p.-beneficiar S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul consilier local, Popescu Nicolae, înregistrat sub nr.18398/09.06.2020;

-raportul de specialitate înregistrat sub nr.18405/09.06.2020, prin care compartimentul urbanism propune avizarea Planului Urbanistic Zonal *schimbarea zonei de funcțiuni din M1* (subzonă mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime), *IS1* (subzonă instituții publice și servicii de interes general), respectiv *VIA* (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice) în *zona de funcțiuni IS2* (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și *VIA* (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, număr cadastral 78789 în suprafață totală de 14318,00 m.p.-beneficiar S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. pentru: "CONSTRUIRE CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1E RETRAS PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AMENAJARE SPAȚIU EXTERIOR PENTRU GĂZDUIRE MONUMENT AL EROILOR, ZONE DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER ȘI PARCARE SUPRATERANĂ";

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.18405/09.06.2020, prin care S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. solicită avizarea Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat;

-certificatul de urbanism nr.386/11.03.2020 emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-avizul de oportunitate nr.02 din 10.03.2020 emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-avizele obținute și studiile întocmite în condițiile legii, în vederea avizării documentației transmise de către S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. prin adresa mai sus menționată;

-raportul de informare și consultare a publicului nr.15386/09.06.2020;



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-contractul de concesiune nr.51726/13.12.2020 , încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. privind concesionarea terenului în suprafață de 14.318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale;

-prevederile art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local Miroslava, conform legii,

În temeiul art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Consiliul Local Miroslava avizează Planul Urbanistic Zonal pentru schimbarea zonei de funcțiuni din M1 (subzonă mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime), IS1 (subzonă instituții publice și servicii de interes general), respectiv V1A (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice) în zona de funcțiuni IS2 (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și V1A (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava , număr cadastral 78789 în suprafață totală de 14318,00 m.p.-beneficiar S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. pentru: "CONSTRUIRE CLĂDIRE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1E RETRAS PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AMENAJARE SPAȚIU EXTERIOR PENTRU GĂZDUIRE MONUMENT AL EROILOR, ZONE DE PETRECERE A TAMPULUI LIBER ȘI PARCARE SUPRATERANĂ".



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



(2) Terenul studiat se află în intravilanul comunei Miroslava, sat Miroslava și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord – șoseaua Iași – Voinești 20,00 m ax drum;
- la sud – str. arh. Beldiman Filaret (fostă str. Ștefan Răzvan Vodă) – 10,00 m ax drum;
- la est – str. Vasile Alecsandri – 10,00 m ax drum;
- la vest – intersecție șoseaua Iași – Voinești cu str. arh. Beldiman Filaret.

(3) Folosința actuală a terenului este pășune proprietatea Unității Admkinistrativ-Teritorială comuna Miroslava, concesionat către S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. conform contractului de concesiune nr.51726/13.12.2019.

(4) În urma avizării P.U.Z., zona studiată va avea funcțiunea IS2 (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și V1A (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), care se va corela cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru zona IS și V.

Art.2. Prezentă documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași- Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezentă hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 16 iunie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
APOSTOL ILIE**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenușa URSANU*

Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Judetul. Iași,
CP: 707305; Cod fiscal:4540461,

Tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444;

e-mail : secretariat@primariamiroslava.ro.

www.primariamiroslava.ro