



COMUNA MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.171

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 privind aprobarea concesiunii a 19 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situate în intravilan sat Cornești, T72, T74 și T75 pentru construire locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, precum și de către specialiști

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința extraordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;

-referatul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.38487/12.09.2019;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 privind aprobarea concesiunii a 19 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situate în intravilan sat Cornești, T72, T74 și T75 pentru construire locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, precum și de către specialiști;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:"(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător".

-prevederile art.317 alin.(3) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ : "Membrii comisiei de evaluare sunt: (...) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;"

- prevederile art. 317 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: "Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz."

- prevederile art.317 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: "Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acesteia în comisie."

Având în vedere faptul că, potrivit aceluiași act normativ, la articolul 306 alin.(1): "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui", coroborat cu articolul 362,



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



COMUNA MIROSLAVA



Având în vedere faptul că, în conținutul Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 nu au fost prevăzute aspectele mai sus invocate,

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), a art.301, art.302, art.303 și urm, a art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,
-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași, aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 privind aprobarea concesiunii a 19 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situate în intravilan sat Cornești, T72, T74 și T75 pentru construire locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, precum și de către specialiști, după cum urmează :

Se modifică și se completează articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 și va avea următorul conținut:

"Art.4.Se aprobă concesiunea terenurilor în sensul celor prevăzute la art.1 *pe durata de 49 de ani de la data semnării contractului.*"

Se modifică și se completează articolul 6 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 și va avea următorul conținut:

"Art.6.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenurilor menționate la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef birou investiții și achiziții publice -Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Manea Anișoara-consilier juridic- Birou investiții&Achiziții Publice

.....-reprezentant DGRFP Iași-AJFP Iași

Irimia Gheorghe-consilier local.

Membri supleanți:

Tanana Luminița- consilier, compartimentul financiar-contabil-Primăria Miroslava (rezervă).

Țapu Sardariu Adrian-șef birou tehnic."





COMUNA MIROSLAVA

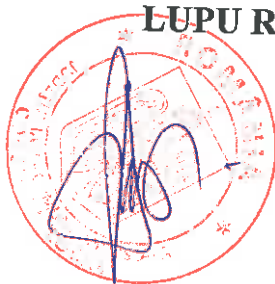


Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 privind aprobarea concesiunii a 19 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situate în intravilan sat Cornești, T72, T74 și T75 pentru construire locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, precum și de către specialiști, rămân valabile.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către Biroul Investiții & Achiziții Publice-șef birou Burcuță Elena, doamnei Manea Anișoara-consilier juridic, către compartimentul cadastru & fond funciar, către compartimentul patrimoniu, către compartimentul urbanism, către compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, către membrii comisiei nominalizați la art.6 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 19 septembrie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal: 4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.
www.primariamiroslava.ro