



## HOTĂRÂREA NR.182

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 33.400 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în extravilan comuna Miroslava, tarla 51, având număr cadastral 66828 către domnul Niță Bogdan Vasile

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul viceprimar, Bulbașa Vasile;

-raportul întocmit de către doamna Burcuță Elena-Șef Birou Investiții&Achiziții Publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.38891/13.09.2019, prin care se arată necesitatea și oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 33.400 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în extravilan comuna Miroslava, tarla 51, având număr cadastral 66828 către domnul Niță Bogdan Vasile;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.112/30.05.2019 privind aprobarea vânzării către concesionarii care își exprimă intenția de cumpărare a imobilelor (n.r. terenuri) aparținând domeniului privat al comunei Miroslava atribuite în concesiune;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de evaluare imobiliară întocmit de către S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L. pentru terenul situat în extravilan comuna Miroslava, tarla 51, număr cadastral 66828 în suprafață de 33.400 m.p., la care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este evaluată la 258.623 lei pentru întreaga suprafață fără T.V.A.,

Având în vedere că, încasarea prețului aferent procedurii de vânzare-cumpărare a terenului mai sus menționat, contribuie în mod semnificativ la creșterea veniturilor bugetului local al comunei,

Având în vedere cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.38126/11.09.2019, prin care domnul Niță Bogdan Vasile, cu domiciliul în sat Miroslava, str. Constantin Langa nr.96, comuna Miroslava, județul Iași, își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 33.400 m.p., situat în extravilanul comunei Miroslava, tarla 51, număr cadastral 66828, aparținând domeniului privat al comunei,





Având în vedere că, potrivit Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.2119/27.01.2015, domnul Niță Bogdan Vasile are calitatea de concesionar asupra terenului mai sus menționat,

Având în vedere că, pe terenul concesionat în suprafață de 33.400 m.p., situat în tarla 51, număr cadastral 66828, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, este edificată o construcție, domnul Niță Bogdan Vasile fiind constructor de bună-credință,

Având în vedere că buna-credință a constructorului rezidă din plata la zi a redevenței de către concesionar, conform evidenței financiar-contabilă din cadrul instituției, precum și din respectarea de către domnul Niță Bogdan Vasile –în calitate de concesionar, a tuturor clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr.2119/27.01.2015 adiționat conform Actului adițional nr.1 la contract,

Având în vedere prevederile art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:  
”(1) Prin excepție de la prevederile art.363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă vânzarea terenului în suprafață de 33.400 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în extravilan comuna Miroslava, tarla 51, având număr cadastral 66828, către domnul Niță Bogdan Vasile, cu domiciliul în sat Miroslava, str. Constantin Langa nr.96, comuna Miroslava, județul Iași.

**Art.2.**Consiliul Local Miroslava își însușește raportul de evaluare întocmit de către S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L. pentru terenul situat în extravilan comuna Miroslava, tarla 51, număr cadastral 66828 în suprafață de 33.400 m.p. ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.3.**Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 258.623 lei fără T.V.A., care va fi plătit în întregime la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, județul Iași.

**Art.4.**Se împuternicește viceprimarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Bulbașa Vasile în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslava, județul Iași a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarului public.

**Art.5.**Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.





**Art.6.** La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 încetează efectele contractului de concesiune nr.2119/27.01.2015 și a Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Bulbașa Vasile și compartimentul achiziții publice, iar compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, impozite și taxe locale, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

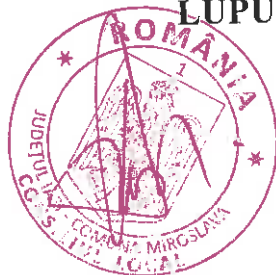
**Art.8.(1)** Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului viceprimar-Bulbașa Vasile, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului Niță Bogdan Vasile, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 26 septembrie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
LUPU RADU



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar  
Ursanu Ancuța-Lenuța

