



HOTĂRÂREA NR.183

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 3371 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în tarla 14, intravilan sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 64325 către domnul Butiuc Cristian

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

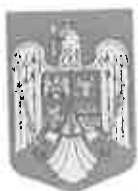
- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan;
- raportul întocmit de către doamna Burcuță Elena-Șef Birou Investiții&Achiziții Publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr. 38890/13.09.2019, prin care se arată necesitatea și oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 3371 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în tarla 14, intravilan sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 64325 către domnul Butiuc Cristian;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.112/30.05.2019 privind aprobarea vânzării către concesionarii care își exprimă intenția de cumpărare a imobilelor (n.r. terenuri) aparținând domeniului privat al comunei Miroslava atribuite în concesiune;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat Rezmeriță Dorel pentru terenul situat în tarla 14, intravilan sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 64325 în suprafață de 3371 m.p., la care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este evaluată la 83 lei/m.p. fără T.V.A.,

Având în vedere că, încasarea prețului aferent procedurii de vânzare-cumpărare a terenului mai sus menționat, contribuie în mod semnificativ la creșterea veniturilor bugetului local al comunei,

Având în vedere cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.26541/21.06.2019, prin care domnul Butiuc Cristian, cu domiciliul în sat Valea Adîncă, str. Bazei nr.12, comuna Miroslava, județul Iași, își exprimă intenția de cumpărare a terenului în suprafață de 3371 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Brătuleni, T14, număr cadastral 64325, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.8808/22.03.2016,





Având în vedere că, cererea mai sus menționată a fost aprobată cu unanimitate de voturi de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași, în ședința ordinară din data de 27 iunie 2019,

Având în vedere că, pe terenul concesionat în suprafață de 3371 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Brătuleni, T14, număr cadastral 64325, este edificată o construcție, domnul Butiuc Cristian fiind constructor de bună-credință,

Având în vedere că buna-credință a constructorului rezidă din plata la zi a redevenței de către concesionar, conform evidenței financiar-contabilă din cadrul instituției, precum și din respectarea de către domnul Butiuc Cristian—în calitate de concesionar, a tuturor clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr.8808/22.03.2016,

Având în vedere prevederile art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:
”(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,
În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă vânzarea terenului în suprafață de 3371 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Brătuleni, T14, număr cadastral 64325, către domnul Butiuc Cristian, cu domiciliul în sat Valea Adîncă, str. Bazei nr.12, comuna Miroslava, județul Iași.

Art.2.Consiliul Local Miroslava își însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Rezmeriță Dorel pentru terenul situat în tarla 14, intravilan sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 64325 în suprafață de 3371 m.p., ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3.Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 83 lei/m.p. fără T.V.A., care va fi plătit în întregime -pentru întreaga suprafață, la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, județul Iași.

Art.4.Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslava, județul Iași a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarului public.

Art.5.Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.6.La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 încetează efectele contractului de concesiune nr.8808/22.03.2016.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează vprimarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan și compartimentul achiziții publice, iar





compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, impozite și taxe locale, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

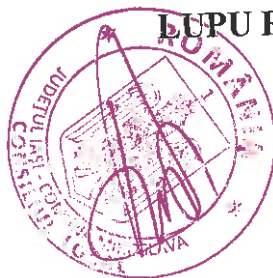
Art.8.(1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului Butiuc Cristian, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 26 septembrie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța

