



## COMUNA MIROSLAVA



### HOTĂRÂREA NR.191

privind aprobarea Contractului-Cadru de Administrare ce urmează a fi încheiat de către societățile comerciale din subordinea Consiliului Local Miroslava, județul Iași cu administratorii societăților

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință de lucru ordinară.

Având în vedere:

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.27246/29.08.2018;

- demisia domnului Sindilă Ernst-Peter din funcția de administrator al S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., precum și de încetarea raporturilor de muncă ale susnumitului prin acordul părților, începând cu data de 01.07.2018

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile H.C.L. nr.176/23.10.2014 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile art.6 și art.20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea asigurării continuității activității de management în cadrul S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., astfel încât aceasta să se desfășoare în condiții optime,

Având în vedere că, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. este deținută majoritar de către Comuna Miroslava, prin Consiliul Local Miroslava,

Având în vedere că, la nivelul U.A.T. Comuna Miroslava este inițiată procedura de selecție a noului administrator al societății, conform prevederilor legale în vigoare,

Având în vedere că, pentru desfășurarea activității în condiții optime și pentru conformare la prevederile legale, societățile comerciale din subordinea Consiliului Local Miroslava, județul Iași urmează a încheia cu administratorii societăților uhn Contract de Administrare,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



# COMUNA MIROSLAVA



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă Contractul-Cadru de Administrare ce urmează a fi încheiat de către societățile comerciale din subordinea Consiliului Local Miroslava, județul Iași cu administratorii societăților, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., Compartimentului Financiar-Contabil, Biroului Investiții&Achiziții Publice, persoanelor interesate, Instituției Prefectului Județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 august 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VICOL GHEORGHE**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar  
Ursanu Ancuța-Lenuța

# CONTRACT DE ADMINISTRARE

incheiat astazi ....., la .....

## I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. In realizarea si dezvoltarea atributiilor administratorilor, prevazute de Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale (republicata), precum si in actul constitutiv, intite:

Societatea comerciala Miroslava Industrial Parc S.R.L., cu sediul in Miroslava str. .... nr. ...., judetul Iasi avand codul unic de inregistrare nr. ...., atribut fiscal ..... si numar de ordine in registrul comertului ...../...../....., contul nr. .... deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentata prin ..... in baza ....., denumita in continuare administrator  
Si  
.....  
.....

au convenit sa incheie prezentul contract de administrare, cu respectarea urmatoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. In urma acordului de vointa intervenit intre parti, SC Miroslava Industrial Parc SRL incredinteaza administratorului .....organizarea si gestionarea activitatii societatii Miroslava Industrial Parc S.R.L..

2.2. Organizarea si gestionarea activitatii societatii se vor efectua pe baza obiectivelor si criteriilor de performanta anexa, care fac parte integranta din prezentul contract.

2.3. Administratorul reprezinta societatea comerciala in raporturile cu terti si poarta raspunderea pentru modul in care infaptuieste actele de administrare ale societatii comerciale, in schimbul unei indemnizatii conform celor convenite prin prezentul contract.

## III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se incheie pe o durata de..... ani, incepand cu data semnarii acestuia.

3.2. In conditiile indeplinirii de catre administrator a obligatiilor asumate prin contract, la expirarea termenului, partile vor putea conveni, prin act aditional, prelungirea contractului pe o perioada ce se va negocia intre parti, dar care nu va fi mare decat cea stabilita prin prezentul contract.

## IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

### 4.1. Drepturile si obligatiile administratorului

#### 4.1.1. Administratorul are urmatoarele drepturi:

- sa primeasca o indemnizatie lunara bruta in suma de ..... lei, care se negociaza de catre parti conform legii este supusa indexarilor stabilite si aprobate prin hotarare a adunarii generale a actionarilor/ordin al ministrului de resort sau prin hotarare a autoritatii administratiei publice locale, dupa caz, urmand a se incheia act aditional la prezentul contract;
- in caz de neindeplinire a obiectivelor si criteriilor de performanta stabilite prin prezentul contract, indemnizatia lunara bruta acordata se diminueaza proportional;
- participarea la profitul net al societatii comerciale, din fondul de participare a administratorului la profit, in cazul in care se obtine o rata a profitului net mai mare in exercitiul financiar analizat fata de cea realizata in anul de referinta, cu conditia ca aceasta rata sa fie cel putin egala cu rata profitului net pe care administratorul s-a angajat sa o obtina pentru respectivul exercitiu financiar;
- decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna, transport si a altor cheltuieli pentru deplasarile in interes de serviciu in tara si in strainatate, in limitele stabilite prin bugetele anuale ale societatii ;
- sa fie informat, asupra activitatii societatii comerciale, avand acces la toate datele, informatiile si documentele privind operatiunile comerciale ale acesteia;
- concediu de odihna de ..... zile lucratoare pe an

#### **4.1.2 Administratorul are obligatiile prevazute de lege in care sens este dator:**

a) sa duca la indeplinire obiectivele si criteriile de performanta ale societatii conform anexei nr. .... care face parte integranta din prezentul contract, in care scop dispune de urmatoarele prerogative, cu avizul Consiliului de administratie:

1. concepe si aplica strategii si/sau politici de dezvoltare a societatii;
  2. organizeaza selectarea, angajarea si concedierea personalului, cu respectarea prevederilor legislatiei muncii si a contractului colectiv de munca;
  3. negociaza contractul colectiv de munca si contractul individual de munca;
  4. reprezinta societatea in relatiile cu terte persoane fizice sau juridice;
  5. incheie actele juridice, in numele si pe seama societatii , conform legii;
  6. asigura convocarea adunarilor generale ale actionarilor/asociatilor
  7. asigura realizarea obiectivelor si criteriilor de performanta convenite;
  8. alte prerogative incredintate de adunarea generala a actionarilor/asociatilor sau autoritatea administratiei publice locale, dupa caz, sau prevazute de lege;
- b) sa prezinte, semestrial, in adunarea generala a actionarilor/asociatilor societatii comerciale sau ori de cate ori se solicita de catre institutia publica implicata, situatia economico-financiara a societatii , stadiul realizarii investitiilor, stadiul realizarii obiectivelor si criteriilor de performanta convenite, precum si alte documentatii solicitate, vizate si certificate de cenzori;
- c) la solicitarea scrisa a organizatiei/organizatiilor de sindicat din societate/regie, sa puna la dispozitia reprezentantului/reprezentantilor ei/lor date privind administrarea societatii comerciale.
- d) sa constituie garantiile banesti prevazute de lege;
- e) sa nu cesioneze contractul de administrare altei persoane;

#### **V. INDICATORII DE REFERINTA**

5.1. Indicatorii de referinta se stabilesc de catre comisia de selectie pe baza indicatorilor economico-financiari din ultimii ani si stau la baza stabilirii obiectivelor si criteriilor de performanta care se negociaza in cadrul contractului de administrare.

5.2. Indicatorii de referinta se actualizeaza in fiecare an, pe baza datelor din bilantul contabil anual aprobat si se avizeaza de catre autoritatea administratiei publice locale.

#### **VI. CLAUZE DE LOIALITATE SI CONFIDENTIALITATE**

6.1. Administratorul este obligat sa-si foloseasca intreaga capacitate de munca in interesul societatii , comportandu-se ca un bun comerciant.

6.2. Administratorului ii sunt interzise orice activitati in beneficiul unor societati comerciale/regii autonome concurente, cu acelasi domeniu de activitate sau care se afla in relati de comert cu societatea parte la contract.

6.3. Interdictia de la pct. 6.2 se extinde si asupra sotului sau sotiei administratorului, precum si asupra rudelor si afinilor acestuia pana la gradul al doilea inclusiv.

6.4. Pe intreaga durata a prezentului contract administratorul este obligat sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor referitoare la activitatea societatii , care au acest caracter, obligatie care se mentine si pentru o perioada de 3 ani de la incetarea prezentului contract de administrare.

#### **VII. RASPUNDEREA PARTILOR**

7.1. Aprecierea activitatii administratorului se face prin analizarea gradului global de indeplinire a criteriilor de performanta.

7.2. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund potrivit legii.

7.3. Raspunderea administratorului este angajata, in cazul nerespectarii prevederilor legale, ale actului constitutiv, ale prezentului contract si hotararilor adoptate de adunarea generala a actionarilor/asociatilor pentru societatile comerciale, dupa caz, a ordinului ministrului de resort/hotararii autoritatii administratiei publice locale pentru regiile autonome.

7.4. Administratorul raspunde civil/penal pentru daunele produse societatii prin orice act al sau contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudenta, prin utilizarea abuziva sau neglijenta a fondurilor societatii .

7.5. In cazul in care adunarea generala a actionarilor/asociatilor societatii a decis sau, dupa caz, prin hotararea autoritatii administratiei publice locale s-a decis pornirea actiunii in raspundere impotriva administratorului,

mandatul acestuia inceteaza.

### **VIII. FORTA MAJORA**

8.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celeilalte parti in termen de (zile, ore) ..... producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3. Daca in termen de (zile, ore) ..... de la producere evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

### **IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

9.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

9.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

### **X. INCETAREA CONTRACTULUI**

10.1. Partile convin ca efectele prezentului contract sa inceteze in una sau mai multe din urmatoarele situatii:

a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, daca partile nu l-au renegociat in vederea prelungirii lui;

b) revocarea administratorului in cazul in care:

1. nu isi indeplineste una sau mai multe obligatii prevazute in prezentul contract;

2. nu respecta hotararile adunarii generale a actionarilor/asociatilor sau a hotararii autoritatii administratiei publice locale, dupa caz;

3. nu respecta legislatia aplicabila societatilor comerciale, dupa caz;

4. nu constituie garantiile pentru administrator in termenele stabilite de lege sau le diminueaza, indiferent de motiv;

c) administratorul renunta la mandatul incredintat;

d) acordul de vointa al partilor;

e) intervine un caz de incompatibilitate prevazut de lege;

f) decesul sau punerea sub interdictie judecatoreasca a administratorului;

g) insolvabilitatea sau lichidarea societatii;

h) scaderea sub 50% a actiunilor/partilor sociale detinute de autoritatea administratiei publice locale in societatea comerciala;

i) nerealizarea, timp de 1 an, a criteriilor de performanta stabilite in anexa la prezentul contract.

10.2. In cazul transferului dreptului de proprietate asupra actiunilor/partilor sociale, iar institutia publica implicata este in situatia prevazuta la pct. 10.1 lit. h, prezentul contract de administrare isi pastreaza valabilitatea numai daca adunarea generala a actionarilor/asociatilor, in noua structura a sa, aproba executarea, in continuare, a contractului, pana la expirarea duratei sale.

10.3. In cazul revocarii sale, administratorul este obligat sa inapoieze societatii comerciale toate actele si documentele detinute in exercitarea atributiilor sale la data expirarii preavizului acordat, potrivit legii.

### **XI. LITIGII**

11.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

11.2. In cazul in care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

### **XII. DISPOZITII FINALE**

12.1. Administratorul are dreptul sa solicite mediere, consultanta sau alte masuri de protectie din partea adunarii generale a actionarilor/asociatilor sau, dupa caz, a ministerului de resort/autoritatii administratiei publice locale, confederatiei, federatiei sau organizatiei patronale din care face parte societatea/regia, in solutionarea situatiilor conflictuale, cu sindicatele sau cu alte organizatii legal constituite.

12.2. Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile Codului civil aplicabile.

12.3. Presentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti si se depune spre inregistrare la Oficiul Registrului Comertului al (judetul, municipiul) ..... in termen de 15 zile de la data semnarii lui.

**OBIECTIVE SI CRITERII DE PERFORMANTA\*)**

OBIECTIVE SI INDICATORI DE PERFORMANTA	CRITERII DE PERFORMANTA
1. Evolutia volumului din activitatea de exploatare: a) cifra de afaceri; b) volumul productiei;	
2. Evolutia rezultatelor financiare din activitatea de exploatare: a) cresterea profitului; b) reducerea pierderilor; c) diminuarea creantelor si a nivelului datoriiilor.	
3. Evolutia indicatorilor de flux financiar	
4. Prioritati ale structurarii: a) eforturi si efecte; b) volumul de investitii; c) surse de finantare.	

*Obiectivele si criteriile de performanta reprezinta, in expresie cantitativa si valorica, principalele rezultate ale societatii comerciale/regiei autonome pe care administratorul se angajeaza sa le obtina. Ele se stabilesc prin negociere si prin raportare la indicatorii de referinta prevazuti de lege.*

*Exprimarea valorica si cantitativa a fiecarui obiectiv se negociaza avand ca nivel minim propunerile din cererea de oferta.*

*Criteriile de performanta, se determina pe baza indicatorilor de referinta care, la randul lor, se stabilesc de catre comisia de selectie pe baza indicatorilor economico-financiar realizati in exercitiile financiare din ultimii 2 ani (se actualizeaza anual pe baza bilantului contabil si stau la baza obiectivelor si criteriilor de performanta care se negociaza in cadrul contractului de administrare).*