



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.198

privind acordul pentru instituirea ipotecii imobiliare asupra construcției ce urmează a fi edificată de către S.C. TOP MASTER L.T.D. S.R.L. pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.26217/08.10.2015 și acordarea dreptului de superficie

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.
Având în vedere :

- cererea nr.716/09.12.2015, înregistrată la Primăria comunei Miroslava sub nr.32365/10.12.2015, prin care S.C. TOP MASTER L.T.D. S.R.L. solicită acordul Consiliului Local Miroslava pentru constituire ipotecă imobiliară asupra construcției ce urmează a fi edificată de către concesionar pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.26217/08.10.2015, precum și acordarea dreptului de superficie, în vederea contractării unui împrumut la Banca Transilvania;
- prevederile art.9.1. lit.g) din contractul de concesiune nr. 26217/08.10.2015;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, în calitate de concedent, este de acord cu instituirea ipotecii imobiliare asupra construcției ce urmează a fi edificată de către S.C. TOP MASTER L.T.D. S.R.L. pe terenul în suprafață de 12000 m.p., situat în T14, număr cadastral 68479, sat Brătuleni, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, conform contractului de concesiune nr. 26217/08.10.2015, pe toată durata de rambursare a creditului.

Art.2. Viitoarea construcție ce va fi realizată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.26217/08.10.2015, va fi bun propriu al S.C. TOP MASTER L.T.D S.R.L..

Art.3. Consiliul Local Miroslava acordă dreptul de superficie în favoarea S.C. TOP MASTER L.T.D pentru terenul descris la art.1, în calitate de viitor proprietar de bună-credință al construcției ce va fi edificată pe acesta.

Art.4. Consiliul Local Miroslava este de acord ca, în cazul executării silite în baza contractului de ipotecă asupra construcției prevăzută la art.1, în condițiile în care construcția va fi adjudecată altei persoane, se va transfera dreptul de concesiune asupra terenului către noul proprietar al construcției.

Art.5. (1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului administrativ, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a contestației, hotărârea poate fi atacată la Tribunalul Iași-Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Serviciului Financiar-Contabil, Biroului Patrimoniu, Biroului Cadastru, Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, S.C. TOP MASTER L.T.D. S.R.L.și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 15 decembrie 2015

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
POPESCU NICOLAE**



Contrasemnare pentru legalitate
Secretar
Ursanu Anuța-Lenuța

