



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.201

privind însușirea de către Consiliul Local Miroslava a Contractului de vânzare-cumpărare încheiat între Comuna Miroslava și S.C. VEXEF S.R.L. și a Inventarului Domeniului Privat, Anexă nr.1 la H.C.L. nr.42/28.02.2017

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.
Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava-Niță Dan și expunerea de motive a inițiatorului;
- referatul întocmit de către Compartimentul Cadastru și înregistrate sub nr.30358/27.09.2017, prin care se arată necesitatea modificării, completării Inventarului Domeniului Privat al comunei și însușirea de către Consiliul Local Miroslava conform legii;

În conformitate cu :

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) coroborate cu prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2), art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare nr.26705/28.08.2017, încheiat între S.C. VEXEF S.R.L. și Comuna Miroslava, act juridic ce implică însușirea acestuia de către Consiliul Local Miroslava, precum și modificarea și completarea Inventarului Domeniului Privat al comunei în acest sens,

Având în vedere că, în urma deplasărilor în teren efectuate de către Compartimentul Cadastru au fost identificate noi suprafețe de teren care, potrivit legii, se impun a fi introduse în Inventarul Domeniului Privat al comunei,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se însușește de către Consiliul Local Miroslava Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Comuna Miroslava și S.C. VEXEF S.R.L., având ca



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



obiect vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață de 1430 m.p. situat în domeniul privat al Comunei Miroslava. Carte Funciară nr.83336, categoria de folosință CC, situat în localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, pe care se află o construcție cu suprafață măsurată la sol de 1153 m.p. (proprietatea S.C. VEXEF S.R.L.), având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract.

Art.2. Se însușește Inventarul Domeniului Privat al comunei Miroslava, Anexă nr.1 la H.C.L. Miroslava nr.42/28.02.2017, cu următoarele :

(1) **Se radiază din Inventarul Domeniului Privat suprafața de 1430 m.p.**, indentificată cu nr.cad.83336, nr.de inventar 1993 (ce reprezintă amprența la sol a clădirii dobândită de către S.C. VEXEF S.R.L.), conform contractului de vânzare-cumpărare nr.26705/28.08.2017.

(2) **Se dezmembrează numărul cadastral 79000**, în suprafață de 7917 m.p., nr. de inventar 1905 – domeniul privat, situat în intravilan extins conform P.U.G., sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, conform Actului de Dezmembrare nr.6768/16.10.2015 și a referatului de admitere, avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr.150829/13.10.2015, după cum urmează:

❖ Nr.cad.80303- Suprafața măsurată de 4000 m.p., situată în localitatea Brătuleni, județul Iași, intravilan conform P.U.G., U.A.T. Comuna Miroslava

❖ Nr.cad.80304- Suprafața măsurată de 3917 m.p., în localitatea Brătuleni, județul Iași, intravilan conform P.U.G., U.A.T. Comuna Miroslava.

(3) **Se dezmembrează numărul cadastral 80303**, în suprafață de 4000 m.p. – domeniul privat, situat în intravilan extins conform P.U.G., sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, după cum urmează:

❖ **Lot 1** - Suprafața măsurată de 847 m.p., situată în localitatea Brătuleni, județul Iași, intravilan conform P.U.G., U.A.T. Comuna Miroslava;

❖ **Lot 2** - Suprafața măsurată de 3153 m.p., situată în localitatea Brătuleni, județul Iași, intravilan conform P.U.G., U.A.T. Comuna Miroslava.

Art.3. Restul prevederilor din Anexa nr.1 la H.C.L.nr.42/28.02.2017 rămân valabile.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Financiar-Contabil și Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în Inventarul Domeniului Public ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege. Serviciului Financiar-Contabil, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru, Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 28 septembrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
OLARU GHEORGHITĂ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța

