



HOTĂRÂREA NR.201

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. FILDAS TRADING S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan;

-raportul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena-Șef Birou Investiții&Achiziții Publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.43000/14.10.2019, prin care se arată necesitatea și oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., către S.C. FILDAS TRADING S.R.L. -în calitate de rezident al Parcului Industrial Miroslava I, conform Contract- cadru de Administrare și de prestare servicii conexe nr.274/24.04.2017;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.23226/29.05.2019, prin care S.C. FILDAS TRADING S.R.L., în calitate de rezident al parcului conform Contract-cadru de Administrare și de prestare servicii conexe nr.274 din 24.04.2017 a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.112/30.05.2019 privind aprobarea vânzării către concesionarii care își exprimă intenția de cumpărare a imobilelor (n.r. terenuri) aparținând domeniului privat al comunei Miroslava atribuite în concesiune;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de evaluare imobiliară întocmit de către domnul Resmeriță Dorel-Evaluator Autorizat ANEVAR pentru terenul situat în intravilan comuna Miroslava, zona Parc Industrial Miroslava, la care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este evaluat la 22,5 euro/m.p. sau 107 lei/m.p., la această valoare se adaugă T.V.A..





Având în vedere că, încasarea prețului aferent procedurii de vânzare-cumpărare a terenului mai sus menționat, contribuie în mod semnificativ la creșterea veniturilor bugetului local al comunei,

Având în vedere că, pe terenul în suprafață de 12.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslova, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslova, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslova, județul Iași, este edificată o construcție, S.C. FILDAS TRADING S.R.L. fiind constructor de bună-credință,

Având în vedere că buna-credință a constructorului rezidă din plata la zi a redevenței de către rezidentul parcului, precum și din respectarea de către S.C. FILDAS TRADING S.R.L a tuturor clauzelor contractuale prevăzute în contractul-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr. 274/24.04.2017;

Având în vedere prevederile art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) Prin excepție de la prevederile art.363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslova, județul Iași aprobă vânzarea terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslova, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslova, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslova, județul Iași, către S.C. FILDAS TRADING S.R.L., cu sediul social în Pitești, str. Banat nr.2, județul Argeș.

Art.2.Consiliul Local Miroslova își însușește raportul de evaluare întocmit de către domnul Resmeriță Dorel- Evaluator Autorizat ANEVAR pentru terenul în suprafață de 13.600 m.p., având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslova, județul Iași, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3.Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 22,5 euro/m.p. la care se adaugă T.V.A., care va fi plătit în întregime la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslova, județul Iași.

Art.4.Se împuternicește primarul comunei Miroslova, județul Iași-domnul Niță Dan în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslova, județul Iași a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarului public.





Art.5.Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.6.Cumpărătorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, iar cheltuielile ocazionate de intabularea terenului vor fi suportate de către acesta.

Art.7.La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 încetează efectele contractului-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.274/24.04.2017 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. FILDAS TRADING S.R.L..

Art.8.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan și compartimentul achiziții publice, iar compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, impozite și taxe locale, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

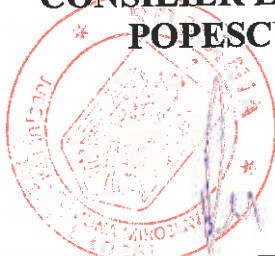
Art.9.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.10.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. FILDAS TRADING S.R.L., Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 24 octombrie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
POPESCU NICOLAE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

