



# COMUNA MIROSLAVA



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI MIROSLAVA

## HOTĂRÂREA NR.1

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ IAȘI METROPOLITAN" și schimbarea zonei de funcțiuni din A1 ( subzona activităților productive compuse din industrie și servicii) în zona de funcțiuni M ( subzonă mixtă – cultural – sportiv și dotări servicii, funcțiuni complementare - cazare, alimentație publică, unități de învățământ (academii sportive)), teren intravilan comuna Miroslava, sat Brătuleni : NC. 85725 în suprafață totală de 67335,00 m.p.

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința de îndată.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.1543/15.01.2020;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.1314/14.01.2020, prin care compartimentul urbanism propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ IAȘI METROPOLITAN" și schimbarea zonei de funcțiuni din A1 ( subzona activităților productive compuse din industrie și servicii) în zona de funcțiuni M ( subzonă mixtă – cultural – sportiv și dotări servicii, funcțiuni complementare - cazare, alimentație publică, unități de învățământ (academii sportive)), teren intravilan comuna Miroslava, sat Brătuleni : NC. 85725 în suprafață totală de 67335,00 m.p.;
- cererea nr.977/13.01.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.1258/13.01.2020, prin care Consiliul Județean Iași solicită aprobarea documentației P.U.Z. transmisă pentru "CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ IAȘI METROPOLITAN" ;
- certificatul de urbanism nr.345/19.03.2019 emis de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;
- avizul de oportunitate nr.16/27.09.2019emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;
- avizul nr.1/15.01.2020 emis de către Consiliul Județean Iași, în condițiile legii;
- avizele obținute și studiile întocmite în condițiile legii, în vederea aprobării documentației transmisă de către Consiliul Județean Iași prin adresa mai sus menționată;
- raportul de informare și consultare a publicului nr.40043/ 21.10.2019;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.22/07.02.2019 privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 6 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei, situat în T16, număr cadastral 85725, din domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii unei Săli Polivalente în comuna Miroslava ;
- prevederile art.25, art.27<sup>1</sup> alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



# COMUNA MIROSLAVA



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI MIROSLAVA

-prevederilor Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea adoptării, în regim de urgență, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ IAȘI METROPOLITAN" și schimbarea zonei de funcțiuni din A1 ( subzona activităților productive compuse din industrie și servicii) în zona de funcțiuni M ( subzonă mixtă – cultural – sportiv și dotări servicii, funcțiuni complementare - cazare, alimentație publică, unități de învățământ (academii sportive)), teren intravilan comuna Miroslava, sat Brătuleni : NC. 85725 în suprafață totală de 67335,00 m.p., pentru conformarea cu celeritate la prevederile legale și la condițiile impuse în vederea finanțării obiectivului de investiții de către Compania Națională de Investiții,

În temeiul art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** La data adoptării prezentei hotărâri, *se aprobă* Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE SALĂ POLIVALENTĂ IAȘI METROPOLITAN" și *schimbarea zonei de funcțiuni din A1* ( subzona activităților productive compuse din industrie și servicii) în *zona de funcțiuni M* ( subzonă mixtă – cultural – sportiv și dotări servicii, funcțiuni complementare - cazare, alimentație publică, unități de învățământ (academii sportive)), teren intravilan comuna Miroslava, sat Brătuleni : NC. 85725 în suprafață totală de 67335,00 m.p., beneficiar Consiliul Județean Iași.

**(2)** Terenul studiat se află în intravilanul comunei Miroslava, sat Brătuleni și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord – est – șoseaua ocolitoare a mun. Iași domeniu public al statului;
- la nord – vest – teren agricol, domeniu privat al primăriei Miroslava;
- la sud – vest – teren domeniu public și drum de exploatare;
- la sud – est – DN 28D, stadionul Miroslava, domeniu privat al primăriei Miroslava.

Folosința actuală a terenului este arabil, pășune, ape curgătoare, proprietatea Consiliul Județean Iași. Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei țin cont de dezvoltarea zonei cu propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei.

**Art.2.** Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.



# COMUNA MIROSLAVA



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI MIROSLAVA

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Consiliului Județean Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 15 ianuarie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BULBAȘA VASILE**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*