



### HOTĂRÂREA NR.20

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.1314/14.01.2020, prin care compartimentul urbanism propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani;
- cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.1314/14.01.2020, prin care S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani solicită aprobarea documentației P.U.Z. transmisă pentru construirea unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.224/28.11.2019;
- certificatul de urbanism nr.1347/21.08.2018 emis de către U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași și Erata nr.4 la certificatul de urbanism nr.1347/21.08.2019;
- prevederile contractului de concesiune nr.11785/20.04.2018 încheiat între Comuna Miroslava și S.C. AFJ BETON S.R.L.;
- avizul de oportunitate nr.15/25.07.2018 emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;
- avizul nr.78/17.12.2019 emis de către Consiliul Județean Iași, în condițiile legii;
- avizele obținute și studiile întocmite în condițiile legii, în vederea aprobării documentației transmisă de către S.C. AFJ Beton S.R.L. prin adresa mai sus menționată;
- raportul de informare și consultare a publicului nr.15247/03.04.2019;
- prevederile art.25, art.27<sup>1</sup> alin.(1) lit.c), art.47<sup>1</sup> alin.(1), art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;





-prevederile art.18-Sețiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** La data adoptării prezentei hotărâri, *se aprobă* Planul Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani.

**(2)** Terenul studiat se află în extravilanul comunei Miroslava și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord – est – pârâul Ezăreni;
- la nord – vest – drum asfaltat DC 28;
- la sud – vest – drum secundar balastat;
- la sud – teren neproductiv.

**(3)** Folosința actuală a terenului este teren neproductiv- proprietatea comunei Miroslava prin concesionar S.C. A.F.J. BETON S.R.L. – municipiul Pașcani, județul Iași.

**(4)** În urma aprobării **P.U.Z.**, zona studiată va avea funcțiunea **A1** – subzona activităților productive compuse din industrie și servicii care se va corela cu prevederile **R.L.U.** al comunei Miroslava pentru zona **A1**.

**Art.2.** Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.





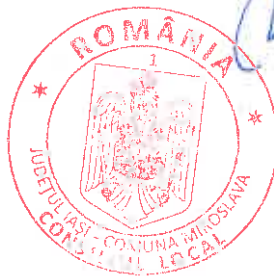
**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 ianuarie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BULBAȘA VASILE**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*

