



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## HOTĂRÂREA NR.21

privind aprobarea Studiului de fezabilitate nr.11/2019 pentru realizarea obiectivului de investiții: „Construire sediu primărie în comuna Miroslava Județul Iași” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică

Consiliul Local al comunei Miroslava Județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan;
  - raportul întocmit de către domnul Stoica Eduard-director executiv în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 1644/15.01.2020;
  - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.4 lit.a), art.5 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.4 alin.(1), alin.(2) lit.a) din H.G. nr.53/2011-Norme de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
  - prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), art.136 alin.(1), alin.(8), art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
  - prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă Studiul de fezabilitate nr.11/2019 pentru realizarea obiectivului de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași", în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai studiului de fezabilitate: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași", după cum urmează:



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## 1. Valoarea totală (INV):

INV=10.343.880 lei fără T.V.A., din care C+M = 7.638.295 lei fără T.V.A.

INV-12.290.782 lei cu T.V.A., din care C+M = 9.089.571 lei cu T.V.A.

## 2. Eșalonarea investiției (INV)

Anul I 2019 - 4,096,927 lei

Anul II 2019- 4,096,927 lei

Anul III 2019- 4,096,927 lei

## 3. Durata de realizare:

Durata de realizare este de 36 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

## 4. Capacități fizice

Amenajările propuse constau în: **realizarea unei construcții cu regim de înălțime D+P+2E, cu funcțiunea de sediu de primărie.**

Amplasarea obiectelor propuse necesită ocuparea definitivă a unei suprafețe de **642,85 m.p.** (corp clădire) + **1052,15 m p.** (trotoare si aleii,parcaje) = **1695 m.p..**

## CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

- Regim de înălțime propus: D+P+2E
- Suprafața construită propusă: 642,85 m.p.
- Suprafața construita desfasurata: 2492.95 m.p.
- Suprafața utila 1919.75 m.p.
- Suprafața terase acoperite 109.65 m.p.
- Suprafața terase neacoperite 46.00 m.p.
- Înălțimea maximă: 12,55 m
- P.O.T. propus: 37,92%
- C.U.T. propus: 1,47
  - Categoria de importanță: "C";
  - Clasa de importanță: II;
  - Gradul de rezistență la foc: II.

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, compartimentului investiții, directorului executiv compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



silite impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ii instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 ianuarie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BULBAȘA VASILE**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*