



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

### HOTĂRÂREA NR.27

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 1116 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilanul comunei, în T54, parcela CC2537/60

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan;

-raportul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena-șef Birou Investiții&Achiziții Publice, înregistrat sub nr.1421/14.01.2020;

-studiul de oportunitate și documentația de atribuire întocmite de către doamna Burcuță Elena-șef Birou Investiții&Achiziții Publice;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.112/30.05.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă de către concesionarii care își exprimă intenția de cumpărare a imobilelor aparținând domeniului privat al comunei Miroslava atribuite în concesiune/administrare;

-raportul de evaluare imobiliară întocmit de către domnul Resmerita Dorel- Evaluator Autorizat ANEVAR pentru terenul situat în intravilan comuna Miroslava, zona T54 la care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este evaluat la 36,6 euro/m.p. (n.r. la aceasta valoare se adaugă T.V.A.);

-prevederile art.28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1-8, , art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.311, art.317, art 334-336, art. 338-341, art. 363 din O.U.G. nr.57/2019- Codul Administrativ;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 1116 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilanul comunei, în T54, parcela CC2537/60.

**Art.2.**Se însușește raportul de evaluare întocmit pentru vânzarea prin licitație publică deschisă, a terenului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Se aprobă Studiul de oportunitate și documentația de atribuire privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 1116 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilanul comunei, în T54, parcela CC2537/60, conform Anexei nr.2 și Anexei nr.3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

**Art.4.** Se aprobă contractul cadru de vânzare-cumpărare a terenului, conform Anexei nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hătărâre.

**Art.5.** Se va/vor notifica persoana/persoanele identificate ca având calitatea de proprietari asupra construcției/construcțiilor aferentă (e) terenului menționat la art.1-dacă este cazul, în termenul prevăzut de lege, în vederea participării la procedura de vânzare a acestora.

**Art.6.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitația publică deschisă de **36,6 euro/m.p./an** (la care se adaugă T.V.A.), **pentru suprafața de 1116 m.p.**

**Art.7.** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind licitația publică deschisă a terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- Șef Birou Investiții și Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava

Tanana Luminița- consilier, consilier compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale

David Ioan Liviu-consilier, compartiment Urbanism-Primăria comunei Miroslava

Manea Anișoara-consilier juridic, compartiment Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslava

.....-reprezentant D.G.R.F.P. Iași

Irimia Gheorghe-consilier local

Cojocaru Gheorghe-consilier local-rezervă.

**Art.8.** Contractul de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat la biroul notarial, în condițiile legii, va fi ulterior însușit în ședința de consiliu local.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.10.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.11.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 ianuarie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BULBAȘA VASILE**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*