



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## HOTĂRÂREA NR.32

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea R.L.U. și schimbarea zonei de funcțiuni din A2 (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în zona de funcțiuni L1a (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, subzonă dezvoltată în etape succesive), teren intravilan comuna Miroslava, sat Valea Adâncă, NC 81831 în suprafață totală de 1168,00 m.p.-beneficiar Bulgaru Paul Marian

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul consilier local, Popescu Nicolae;

-raportul de specialitate înregistrat sub nr.42554/10.01.2020, prin care compartimentul urbanism propune avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea R.L.U. și schimbarea zonei de funcțiuni din A2 (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în zona de funcțiuni L1a (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, subzonă dezvoltată în etape succesive), teren intravilan comuna Miroslava, sat Valea Adâncă, NC 81831 în suprafață totală de 1168,00 m.p.-beneficiar Bulgaru Paul Marian;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.42554/10.10.2019, prin care domnul Bulgaru Paul Marian solicită avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea R.L.U. și schimbarea zonei de funcțiuni din A2 (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în zona de funcțiuni L1a (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, subzonă dezvoltată în etape succesive), teren intravilan comuna Miroslava, sat Valea Adâncă, NC 81831 în suprafață totală de 1168,00 m.p.;

- certificatul de urbanism nr.1872/26.11.2018 emis de către U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

-avizul de oportunitate nr.18/22.11.2018 emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-avizele obținute și studiile întocmite în condițiile legii, în vederea avizării documentației transmisă de către domnul Bulgaru Paul Marian prin adresa mai sus menționată;

-raportul de informare și consultare a publicului nr.22117/22.05.2019;

-prevederile art.25, art.27<sup>1</sup> alin.(1) lit.c), art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,  
În temeiul art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** La data adoptării prezentei hotărâri, *se avizează* Planul Urbanistic Zonal pentru schimbarea R.L.U. și schimbarea zonei de funcțiuni din A2 (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în zona de funcțiuni L1a (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, subzonă dezvoltată în etape succesive), teren intravilan comuna Miroslava, sat Valea Adâncă, NC 81831 în suprafață totală de 1168,00 m.p.-beneficiar Bulgaru Paul Marian.

(2) Terenul studiat se află în intravilanul comunei Miroslava, sat Valea Adâncă și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord – est – proprietate privată număr cadastral 83517;
- la nord – vest – proprietate privată număr cadastral 83515, respectiv număr cadastral 83516;
- la sud – est – cale de acces număr cadastral 81830, respectiv număr cadastral 81832;
- la sud – vest – proprietate privată număr cadastral 72157 .

(3) Folosința actuală a terenului este este curți – construcții, proprietatea Bulgaru Paul Marian și Bulgaru Mirabela.

(4) În urma avizării P.U.Z., zona studiată va avea funcțiunea L1a – subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu care se va corela cu prevederile R.L.U. al U.A.T. Miroslava pentru zona L1.

**Art.2.** Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului Bulgaru Paul Marian și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 28 februarie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BULBAȘA VASILE**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*