



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## HOTĂRÂREA NR.39

privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de administrare încheiate între comuna Miroslava și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societatea administrator al Parcului Industrial Miroslava I și al Parcului Industrial Miroslava II, din care să rezulte că redevența încasată se va face venit la bugetul comunei Miroslava pentru susținerea investițiilor din Parcul Industrial

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan, înregistrat sub nr.7206/24.02.2020;
  - raportul întocmit de către doamna Dumitrescu Lorela, având funcția publică de execuție de consilier juridic în cadrul compartimentului contencios-juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.7205/24.02.2020;
  - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;
  - prevederile H.C.L. nr.176/23.10.2014 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.179/26.11.2015 privind darea în administrare de către comuna Miroslava a terenului în suprafață de 46,44 ha pe care este înființat Parcul Industrial (I) către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. ;
  - prevederile contractului de administrare nr.3836/10.02.2016 și actele adiționale ale acestuia,
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.248/27.11.2018 privind darea în administrare de către comuna Miroslava a terenului în suprafață de 25 ha și 2000 m.p. pe care este înființat Parcul Industrial (II) către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. ;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.271/20.12.2018 privind însușirea de către Consiliul Local Miroslava a Contractului de Administrare încheiat între U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societatea administrator pentru PARC INDUSTRIAL 2 MIROSLAVA și contractul de administrare nr.40774/17.11.2018;
  - prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere că, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. este deținută majoritar de către Comuna Miroslava, prin Consiliul Local Miroslava,



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere că, potrivit actelor invocate mai sus, redevența pentru terenurile ce fac obiectul contractului de administrare nr.3836/10.02.2016 și a contractului de administrare nr.40774/17.11.2018 și cuprinse ulterior în actele adiționale încheiate între S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și rezidenții parcului, este încasată de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și este evidențiată ca venit purtător de T.V.A. la Societatea administrator al Parcului,

Având în vedere că, potrivit contractelor de administrare mai sus menționate, Consiliul Local Miroslava avea obligația să aloce din bugetul propriu, până la autofinanțarea societății administrator, sumele necesare realizării infrastructurii și utilităților din Parcul Industrial Miroslava,

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de proprietară a terenului și ca parte contractantă în contractele de suprafață încheiate între rezidenți, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și Comuna Miroslava, este îndreptățită ca redevența pe teren să-i fie virată la bugetul local de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.,

Având în vedere că, în prezent societatea Miroslava Industrial Parc se poate autofinanța din taxă numai pentru cheltuielile administrative,

Având în vedere că investițiile în Parcul Industrial Miroslava I și în Parcul Industrial Miroslava II se suportă tot din bugetul local al comunei,

Având în vedere că, la nivelul instituției sunt și alte proiecte în derulare ce necesită alocare de fonduri, precum investițiile privind racordarea la utilități și construirea aleilor în Parcul Industrial Miroslava (n.r. I și II),

Având în vedere ședința de lucru din data de 18 februarie 2020, organizată de către primarul comunei Miroslava cu reprezentanții-cu atribuții de conducere din cadrul Primăriei comunei Miroslava, precum și cu administratorii societăților din subordinea Consiliului Local Miroslava, fiind prezent și domnul Codină Dorel-Marian, administrator al S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.,

Având în vedere faptul că, în cadrul acestei ședințe s-a hotărât ca redevența încasată de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. de la rezidenți pentru terenul dat în administrare de către comuna Miroslava către administratorului parcului, să fie virată la la proprietarul de drept și să fie venit la bugetul comunei Miroslava, domnul Codină Dorel-Marian precizând că acest lucru nu este legal,

Având în vedere că aprobarea hotărârii se fundamentează pe necesitatea de a se asigura fonduri la bugetul local al comunei pentru continuarea investițiilor în parcul industrial, care necesită costuri considerabile, *finanțarea investițiilor depășind în prezent posibilitățile bugetare ale U.A.T.* comuna Miroslava,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă ca redevența încasată de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. pentru terenurile ce fac obiectul contractului de administrare nr.3836/10.02.2016 și a contractului de administrare nr.40774/17.11.2018 încheiate între comuna Miroslava și S.C. MIROSLVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., să fie virată la proprietarul de drept al terenului-Comuna Miroslava ca venit la bugetul local al comunei.



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



**Art.2.**Contractele de administrare prevăzute la art.1 vor fi modificate și completate prin încheierea de acte adiționale între comuna Miroslava și S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. societatea administrator al Parcului Industrial Miroslava I și al Parcului Industrial Miroslava II din care să rezulte că redevența încasată se va face venit la bugetul comunei Miroslava pentru susținerea investițiilor din Parcul Industrial.

**Art.3.**S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. are obligația de a-și pune în acord Regulamentele de acces în Parcul industrial I și în Parcul Industrial II cu prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.**S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. are obligația actualizării politicilor contabile elaborate cu privire la modalitatea de facturare și încasare a redevenței și să transmită monografia contabilă agreată și legală către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, precum și Consiliului Local Miroslava.

**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Biroul Investiții&Achiziții publice-compartimentul achiziții publice, compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L..

**Art.6.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.7.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., Biroului Investiții&Achiziții Publice-compartiment achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 28 februarie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BULBAȘA VASILE**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*

Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Județul. Iași,

CP: 707305; Cod fiscal:4540461,

Tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444;

e-mail : [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)