



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

HOTĂRÂREA NR.68

privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.13882/20.06.2014 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. SEVEN TECH S.R.L., în sensul diminuării suprafeței de teren, precum și a redevenței anuale aferentă contractului

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.13273/16.04.2020;

-cererea doamnei Ecaterina Cristea, administrator al S.C. SEVEN TECH S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Miroslava cu numărul 13173/15.04.2020, prin care solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.13882/20.06.2014, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. SEVEN TECH S.R.L., cu privire la diminuarea suprafeței concesionate, rezultată din măsurători și a redevenței anuale aferente;

-prevederile contractului de concesiune nr.13882/20.06.2014, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1 din 02.02.2018, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. SEVEN TECH S.R.L., având ca obiect concesionarea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 8.200 m.p., situat în sat Brătuleni, T14, NC 64330, CF nr. 64330, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, având vecinătățile prevăzute în anexa la contract, cu destinația construire hală multifuncțională;

-Actul de dezmembrare autenticat sub nr.1782 din 06 aprilie 2020 la Birou Individual Notarial Iulia Păduraru din localitatea Miroslava, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, prin reprezentantul său, Deliu Marius-Mihai (în baza Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr. 219/2019), împreună cu concesionara S.C. SEVEN TECH S.R.L., prin administrator Ecaterina Cristea, au convenit dezmembrarea terenului în suprafață de 8.200 m.p., situat în intravilan conform PUG sat Brătuleni, Strada Basarabia nr.9, comuna Miroslava, județul Iași, tarlăua 14, parcela 1CC, având NC 64330, înscris în Cartea Funciară nr.64330 a localității Miroslava, județul Iași, în două loturi:

- lotul I, format din terenul în suprafață de 149 m.p., cu număr cadastral 90405;
- lotul II, format din terenul în suprafață de 8.051 m.p., cu număr cadastral 90406;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu numărul cadastral 90406, vizat de OCPI Iași, din care rezultă suprafața terenului, adresa actualizată, limitele de hotar, distanțele de pe contur și inventarul de coordonate pentru terenul în suprafață de 8.051 m.p.;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.83/2014 privind aprobarea concesionării;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.13882/20.06.2014 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. SEVEN TECH S.R.L., în sensul diminuării suprafeței de teren concesionat de la 8.200 mp la 8.051 m.p., cu modificarea numărului cadastral și a cărții funciare, conform Actului notarial de dezmembrare al imobilului, a limitelor de hotar rezultate, a distanțelor de pe contur și a inventarului de coordonate pentru terenul concesionat de către societatea SEVEN TECH SRL, conform situației din teren și actului de dezmembrare invocat.

Art.2. Se aprobă modificarea redevenței anuale, în sensul diminuării acesteia proporțional cu suprafața de teren diminuată, respectiv de la 6645 euro/an pentru întreaga suprafață concesionată la 6525 euro/an pentru întreaga suprafață concesionată.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, către compartiment achiziții publice, compartiment patrimoniu, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment urbanism, compartiment cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. SEVEN TECH S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 aprilie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
APOSTOL ILIE**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*