



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

### HOTĂRÂREA NR.70

privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.26217/08.10.2015 semnat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. TOP MASTER L.T.D. S.R.L., în sensul diminuării suprafeței de teren, precum și a redevenței anuale aferentă contractului

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță;

-raportul întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.12927/13.04.2020;

-cererea domnului Paicu Cătălin Ioan, administrator al S.C. TOP MASTER L.T.D. S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Miroslava cu numărul 11051/19.03.2020, prin care solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.26217/08.10.2015 semnat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și societatea mai sus numită, cu privire la identificarea suprafeței concesionate, rezultată din măsurători;

-prevederile contractului de concesiune nr.26217/08.10.2015 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. TOP MASTER L.T.D. S.R.L., având ca obiect concesionarea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 12.000 m.p., situat în sat Brătuleni, T14, NC 68479, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, având vecinătățile prevăzute în anexa la contract, cu destinația amenajare spații prestare servicii și distribuție;

-declarația autenticată sub nr.1668 din 25 martie 2020 la Birou Individual Notarial Iulia Păduraru din localitatea Miroslava, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, prin reprezentantul său, Deliu Marius-Mihai (în baza Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.219/2019), declară că este de acord cu diminuarea suprafeței terenului de la 12.000 m.p. la 11.994 m.p. și cu modificarea limitelor de hotar, a distanțelor de pe contur și a inventarului de coordonate pentru terenul concesionat de societatea TOP MASTER L.T.D. S.R.L., conform situației reale din teren;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, din care rezultă suprafața totală măsurată a terenului, adresa actualizată (conform Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr.49897/2019), limitele de hotar, distanțele de pe contur și inventarul de coordonate pentru terenul în suprafață de 11994 m.p.;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.92/2015 privind aprobarea concesionării;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.26217/08.10.2015 semnat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. TOP MASTER L.T.D. S.R.L., în sensul diminuării suprafeței de teren concesionat de la 12.000 m.p. la 11.994 m.p., cu modificarea limitelor de hotar, a distanțelor de pe contur și a inventarului de coordonate pentru terenul concesionat de societatea TOP MASTER L.T.D. S.R.L., conform situației reale din teren.

**Art.2.** Se aprobă modificarea redevenței anuale, în sensul diminuării acesteia proporțional cu suprafața de teren diminuată, respectiv de la 9725 euro/an pentru întreaga suprafață concesionată la 9.720,13 euro/an pentru întreaga suprafață concesionată

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul de Investiții & Achiziții Publice prin compartiment juridic și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, către compartiment achiziții publice, compartiment patrimoniu, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment urbanism, compartiment cadastru & fond funciar, compartiment juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. TOP MASTER L.T.D. S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 aprilie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
APOSTOL ILIE**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*