



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

HOTĂRÂREA NR.75

pentru aprobarea negocierii privind stabilirea redevenței anuale după primii 5 ani de concesiune pentru exploatarea spațiului (Dispensar comunal Miroslava) în care funcționează CMI Dr. Lupascu Georgeta – Cabinet Medical de medicină de familie

Consiliul Local al comunei Miroslava Județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan;
 - raportul întocmit de către Biroul Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.13398/21.04.2020;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - contractul de concesiune nr.5829/09.03.2015 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și CMI Dr. Lupascu Georgeta – Cabinet Medical de medicină de familie și Actul Adițional nr.1/11.02.2019 cu valabilitate până la data de 08.03.2021, având ca obiect cabinet medical în suprafață de 16,28 m.p. și 1/2 din sala tratament, camera tehnică, oficiu, două grupuri sanitare, hol, sală așteptare în suprafață totală de 29,45 m.p., rezultând o suprafață de 45,73 m.p.;
 - prevederile H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, respectiv: art.4 alin (2) „... Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m.p./an în primii 5 ani...” și alin. (3) „... după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței sub care redevența nu poate fi acceptată...”; art. 5, alin. (1) „... durata concesiunii se stabilește de către parti, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare...”;
 - prevederile Ordinului nr.299/2004 pentru aprobarea modelului- cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de evaluare întocmit de către S.C. GMT EVALUARI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L. pentru imobil aparținând domeniului public al comunei Miroslava – Dispensar uman- cabinet medical (45,73 m.p.) sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași unde valoarea de piață a proprietății (redevența anuală) a fost stabilită la 949 lei/an;
 - prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;
 - prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă negocierea cuantumului redevenței anuale cu CMI Lupascu Georgeta – Cabinet Medical de medicină de familie pentru obiectul contractului de concesiune nr.5829/09.03.2015, constând în exploatarea spațiului Dispensar comunal Miroslava) în care funcționează CMI Dr. Lupascu Georgeta – Cabinet Medical de medicină de familie, compus din: suprafaa de 16,28 m.p. și 1/2 din sala tratament, camera tehnică, oficiu, două grupuri sanitare, hol, sală așteptare în suprafață totală de 29,45 m.p., rezultând o suprafață de 45,73 m.p., plecând de la prețul de 1500 lei/an (pentru întreaga suprafață).

Art.2. Se mandatează primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan pentru semnarea în numele și pentru comuna Miroslava a Actului Adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.3584/2015, ce urmează a fi încheiat ulterior finalizării procedurii de negociere, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul Investiții&Achiziții publice-compartiment achiziții publice și compartiment juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, directorului executiv-Stoica Eduard, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, administratorului public al comunei, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, CMI Lupașcu Georgeta – Cabinet Medical de medicină de familie, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 aprilie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
APOSTOL ILIE**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*