



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## HOTĂRÂREA NR.76

pentru modificarea și completarea criteriilor de selecție privind participarea la procedura de licitație publică pentru concesiunea teren în vederea construirii de locuințe tineri și specialiști în comuna Miroslava, organizată conform H.C.L. Miroslava nr.96/22.07.2014, H.C.L. Miroslava nr.97/22.07.2014, H.C.L. Miroslava nr.98/22.07.2014, modificate și completate prin H.C.L. Miroslava nr.49/30.04.2015 și H.C.L. Miroslava nr.122/25.09.2015

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;
- raportul întocmit de către Biroul Investiții & Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.13443/22.04.2020;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.96/26.06.2014 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 5024 m.p. teren situat în T74, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.97/26.06.2014 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 23.092 m.p. teren situat în T75, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.98/26.06.2014 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 55443 m.p. teren situat în T72, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.49/30.04.2015 pentru modificarea și completarea criteriilor de participare la procedura de licitație publică pentru concesiunea teren în vederea construirii de locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, în sensul acordării prin procedura de licitație publică deschisă a 10-15 loturi pentru specialiștii care activează/profesează în comuna Miroslava ( profesori, funcționari publici, medici, politisti și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava);
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.122/25.09.2015 pentru modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.49/2015, în sensul completării categoriilor de specialiști după cum urmează: personal didactic titular, personal nedidactic, funcționarii publici, polițiști, medici, preoți care activează /profesează în comuna Miroslava și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava;
- cererile adresate Primăriei comunei Miroslava și de către alte categorii de persoane care au fost omise a fi incluse în categoria de specialiști la nivelul comunei Miroslava;
- prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea criteriilor de selecție privind participarea la procedura de licitație publică pentru concesiunea teren în vederea construirii de locuințe tineri și specialiști în comuna Miroslava organizată conform H.C.L. Miroslava nr.96/22.07.2014, H.C.L. Miroslava nr.97/22.07.2014, H.C.L. Miroslava nr.98/22.07.2014, modificate și completate prin H.C.L. Miroslava nr.49/30.04.2015 și H.C.L. Miroslava nr.122/25.09.2015, după cum urmează:

#### "II Excepții de la condițiile generale

1.4 beneficiază de excepțiile de la condițiile generale, următoarele categorii de persoane: personalul didactic, personalul nedidactic, funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, angajații întreprinderilor publice din comuna Miroslava, angajați în cadrul societăților comerciale din subordinea Consiliului Local Miroslava respectiv: S.C. SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L. și S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., polițiști, medici, preoți care activează /profesează în comuna Miroslava și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava".

**Art.2.(1)** Pentru participarea la procedura de concesiunea teren în vederea construirii de locuințe tineri și specialiști în comuna Miroslava, se aprobă următoarele condiții de participare obligatorii:

-persoanele să fi depus cerere pentru procedura de concesiunea;

-să aibă domiciliul în comuna Miroslava (**excepție** făcând categoriile de persoane: personalul didactic, personalul nedidactic, funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, angajații întreprinderilor publice din comuna Miroslava, angajați în cadrul societăților comerciale din subordinea Consiliului Local Miroslava respectiv: S.C. SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L. și S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., polițiști, medici, preoți care activează /profesează în comuna Miroslava și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava);

-la data soluționării cererii să nu dețină în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală atât pe raza comunei Miroslava cât și în alte localități;

**-În cazul categoriilor de persoane:** personalul didactic, personalul nedidactic, funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului comunei



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

Miroslava, angajații întreprinderilor publice din comuna Miroslava, angajați în cadrul societăților comerciale din subordinea Consiliului Local Miroslava respectiv: S.C. SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L. și S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., polițiști, medici, preoți care activează /profesează în comuna Miroslava și nu dețin imobile-construcții și/sau terenuri în comuna Miroslava, acestea pot depune cerere pentru concesionare teren în vederea construirii unei locuințe în comuna Miroslava, chiar dacă dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală pe raza unei alte unități administrativ-teritorială.

-să nu dețină validare la anexele 2b, la legile fondului funciar (solicitantul sau părinții acestuia)-**condiție neaplicabilă categoriilor de persoane încadrate la excepții conform prevederilor prezentei hotărâri;**

-să aibă 18 ani împliniți la data depunerii cererii, dar nu mai mult de 35 ani- **condiție neaplicabilă categoriilor de persoane încadrate la excepții conform prevederilor prezentei hotărâri;**

-cererea să cuprindă nume, prenume, domiciliu, vârsta;

-declarație pe propria răspundere în care să se menționeze că solicitantul nu deține în proprietate o locuință sau teren destinat construirii unei locuințe în comuna Miroslava sau în altă localitate, data în fața secretarului comunei sau la birou notarial;

-**În cazul categoriilor de persoane:** personalul didactic, personalul nedidactic, funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, angajații întreprinderilor publice din comuna Miroslava, angajați în cadrul societăților comerciale din subordinea Consiliului Local Miroslava respectiv: S.C. SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L. și S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., polițiști, medici, preoți care activează /profesează în comuna Miroslava, declarația pe propria răspundere va cuprinde mențiunea că solicitantul nu deține în proprietate o locuință sau teren destinat construirii unei locuințe în comuna Miroslava;

-adeverința de rol eliberată de către unitatea administrativ-teritorială comuna Miroslava;

-categoriile de persoane care activează/profesează în comuna Miroslava vor prezenta documente justificative în acest sens (contracte de muncă, decizii numire, etc.).

(2) Neîndeplinirea uneia dintre condițiile de mai sus, atrage descalificarea și neparticiparea la procedura de concesionare.



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

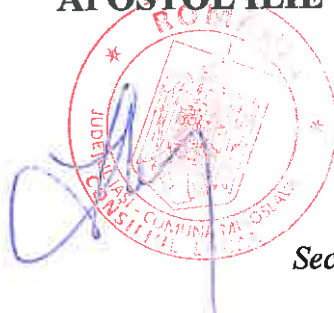
**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 aprilie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
APOSTOL ILIE**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*