



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.206

privind aprobarea vânzării-cumpărării prin licitație publică a suprafețelor de teren situate în T54 și T56, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava și care au fost atribuite în concesiune persoanelor interesate de către Comuna Miroslava, pentru construire locuințe

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.32952/2017;

-referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena-Șef Birou Investiții și Achiziții Publice și înregistrat sub nr.32519 /2017,

-studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire, întocmite de către doamna Burcuță Elena, Șef Birou Investiții și Achiziții Publice;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

-prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) coroborate cu prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2), art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 31 august 2017, Consiliul Local Miroslava a aprobat, cu unanimitate de voturi vânzarea-cumpărarea suprafețelor de teren situate în T54 și T56, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava și care au fost atribuite persoanelor interesate în concesiune de către Comuna Miroslava pentru construire locuințe, ca urmare a unor solicitări formulate în acest sens de către proprietarii construcțiilor edificate pe aceste terenuri,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea-cumpărarea, prin licitație publică, a suprafețelor de teren situate în T54 și T56, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava și care au fost atribuite persoanelor interesate în concesiune de către Comuna Miroslava, pentru construire locuințe.



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate și documentația de atribuire pentru vânzarea-cumpărarea prin licitație publică deschisă, a terenurilor prevăzute la art.1, conform Anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se vor notifica persoanele identificate ca având calitatea de proprietari asupra construcțiilor aferente terenurilor menționate la art.1, în termenul prevăzut de lege, în vederea participării la procedura de vânzare-cumpărare a acestora.

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire la licitația publică **de 88,58 lei/m.p.**

Art.5. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind prin licitație publică, a terenurilor menționate la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- Șef Birou Investiții și Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava
Tanana Luminița- consilier, Serviciul Financiar-Contabil-Primăria Miroslava
Finatti Anton-consilier, Compartiment Urbanism-Primăria comunei Miroslava
Kazemi Carmen-consilier, Compartiment Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslava
Andrian Neculai-consilier local
Ciobanu Maria-consilier local-rezervă.

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Miroslava, domnul Niță Dan, în vederea semnării contractului/contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

Art.7. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, membrilor comisiei prevăzută la art.5, Compartimentului Achiziții Publice, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru, Compartimentului Urbanism, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 26 octombrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VELESCU LAURA



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța