



COMUNA MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.21

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situat în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședință extraordinară.

Având în vedere :

- propunerea viceprimarului comunei Miroslava, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr.3775/25.01.2019;
- referatul înregistrat sub nr.766/16.01.2019, prin care compartimentul urbanism propune Consiliului Local aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situat în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071 cu acces din strada Imașului și strada Tudor Neculai prin aleea cu NC 2476/1-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L. ;
- cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.766/08.01.2019, prin care S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L., prin care beneficiarul solicită Consiliului Local Miroslava aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situate în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071 cu acces din strada Imașului și strada Tudor Neculai prin aleea cu NC 2476/1;
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.256/20.12.2018 privind avizarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situat în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L.
- certificatul de urbanism nr.1635/12.10.2018 emis de către U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 alin.(4), alin.(6), alin.(7) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.32 alin.(3) lit.a) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- prevederile art.36 alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;





COMUNA
MIROSLAVA



Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru aprobarea P.U.D. în sensul celor solicitate,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071 cu acces din strada Imașului și strada Tudor Neculai prin aleea cu NC 2476/1-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L..

Art.2. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către compartimentul urbanism, S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L., iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 07 februarie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța

