



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRÂREA NR.216

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de trecere a suprafeței de 22100 m.p. teren extravilan, în intravilan sat Balciu, Comuna Miroslava, județul Iași, Tarlaua 61, NC 80642, 80643, 80644, 80645, 80646, 80647, 80648, 80649, 80650, 80651, 80652, 80653, 80654, 880655, 80656, 80657, 80658, 80659, 80660, 80661, 80662, 80663, 80664, 80665, 80666, 80677, 80668, 80669, 80670, 80671, 80672, 80673, 80674, 80675, în vederea construirii de locuințe individuale P+E+M și anexe aferente funcțiunii de locuire -beneficiar Heller Jehezkel

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.  
Având în vedere :

- referatul înregistrat sub nr.28761/2017, prin care Compartimentul Urbanism propune Consiliului Local aprobarea Planului Urbanistic Zonal de trecere a suprafeței de 22100 m.p. teren extravilan, în intravilan sat Balciu, Comuna Miroslava, județul Iași, Tarlaua 61, NC 80642, 80643, 80644, 80645, 80646, 80647, 80648, 80649, 80650, 80651, 80652, 80653, 80654, 880655, 80656, 80657, 80658, 80659, 80660, 80661, 80662, 80663, 80664, 80665, 80666, 80677, 80668, 80669, 80670, 80671, 80672, 80673, 80674, 80675, în vederea construirii de locuințe individuale P+E+M și anexe aferente funcțiunii de locuire -beneficiar Heller Jehezkel;
- cererea înregistrată la Primăria comunei Miroslava sub nr.28761/2017, prin care Heller Jehezkel solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal de trecere a suprafeței de 22100 m.p. teren extravilan, în intravilan sat Balciu, Comuna Miroslava, județul Iași, Tarlaua 61, NC 80642, 80643, 80644, 80645, 80646, 80647, 80648, 80649, 80650, 80651, 80652, 80653, 80654, 880655, 80656, 80657, 80658, 80659, 80660, 80661, 80662, 80663, 80664, 80665, 80666, 80677, 80668, 80669, 80670, 80671, 80672, 80673, 80674, 80675, în vederea construirii de locuințe individuale P+E+M și anexe aferente funcțiunii de locuire,
- certificatul de urbanism nr.1301/13.09.2016, emis de către Primăria Comunei Miroslava;
- Avizul Unic nr.71/P.U.Z. /2017 eliberat de către Consiliul Județean Iași;
- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(9) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă Planul Urbanistic Zonal de trecere a suprafeței de 22100 m.p. teren extravilan, în intravilan sat Balciu, Comuna Miroslava, județul Iași, Tarlaua 61, NC 80642, 80643, 80644, 80645, 80646, 80647, 80648, 80649, 80650, 80651, 80652, 80653, 80654, 80655, 80656, 80657, 80658, 80659, 80660, 80661, 80662, 80663, 80664, 80665, 80666, 80677, 80668, 80669, 80670, 80671, 80672, 80673, 80674, 80675, în vederea construirii de locuințe individuale P+E+M și anexe aferente funcțiunii de locuire -beneficiar Heller Jehezkkel.

**Art.2.**Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către Compartimentul Urbanism, Compartimentul Cadastru, beneficiar Heller Jehezkkel, către Instituția Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 26 octombrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VELESCU LAURA



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța