



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRÂREA NR.220

privind respingerea acordurilor notariale între vecini prezentate de către solicitanți la vizarea de către U.A.T. Comuna Miroszlava a planurilor de situații anexă la Certificatul de Urbanism, precum și la emiterea Autorizațiilor de construire

Consiliul Local al Comunei Miroszlava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului Proiectului de Hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului;
- referatul întocmit de către Compartimentul Urbanism, înregistrat sub nr.32560/2017;
- prevederile art.47 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea creării unui mediu construit sănătos la nivelul comunei Miroszlava, județul Iași,

Având în vedere necesitatea de a se evita construirea la o densitate mică în Comuna Miroszlava și pentru a realiza un mediu urban corect între parcelele construite și neconstruite, cu valabilitate și pentru construcțiile având curte comună,

Având în vedere faptul că, la vizarea de către U.A.T. Comuna Miroszlava a planurilor de situații anexă la Certificatul de Urbanism, precum și la emiterea Autorizațiilor de construire, solicitanții prezintă un Acord notarial între vecini prin care acceptă construirea la limite mai mici decât sunt prevăzute prin Regulamentul Local de Urbanism, respectiv P.U.G.-ul comunei,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, persoanele interesate să construiască în Comuna Miroszlava, județul Iași, au obligația amplasării construcțiilor numai cu limitele laterale de 3 m și posterioare la 5 m de vecinătăți, conform R.L.U. și P.U.G. ale comunei, orice acord notarial între vecini



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



prezentat în acest sens de către solicitanți la vizarea de către U.A.T. Comuna Miroslava a planurilor de situații anexă la Certificatul de Urbanism, precum și la emiterea Autorizațiilor de construire, fiind exclusă.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Direcția Tehnică-Compartiment Urbanism.

**Art.3.** Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către Direcția Tehnică, Compartimentul Urbanism, Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, persoanelor fizice și/sau juridice interesate, Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 26 octombrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VELESCU LAURA



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța