



HOTĂRÂREA NR.224

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.48597/21.11.2019;
- raportul de specialitate întocmit de către secretarul comunei Miroslava și înregistrat sub nr.48598 /21.11.2019;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani;
- certificatul de urbanism nr.1347/21.08.2018 emis de către U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași și Erata nr.4 la certificatul de urbanism nr.1347/21.08.2019;
- prevederile contractului de concesiune nr.11785/20.04.2018 încheiat între Comuna Miroslava și S.C. AFJ BETON S.R.L.;
- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;





Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru avizare P.U.Z ;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord nr.82/22.10.2018 prin care s-a acordat aviz favorabil pentru faza de proiectare PUZ, referitoare la proiectul : "Elaborare P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea terenului în intravilan și construirea unei stații de betoane și spații administrativ, pe teren concesionat", pe suprafața totală de 10000 m.p., din teritoriul administrativ al comunei Miroslava, extravilan, județul Iași, sector cadastral 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845,

Având în vedere că, potrivit art.47¹ alin.(1) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, se prevede:

"Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale",

Având în vedere că, în conținutul Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 nu au fost inserate precizările de mai sus,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani, după cum urmează:

Se modifică și se completează articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 și va avea următorul conținut.

"Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se avizează Planul Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E-



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani, fiind respectate prevederile art.47¹ alin.(1) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani, rămân valabile.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. AFJ BETON S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 28 noiembrie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
POPESCU NICOLAE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro