



HOTĂRÂREA NR.241

privind aprobarea vânzării-cumpărării, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 800 m.p. situat în tarla 56, parcela 2593/266, itravilan sat Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei către domnul Niță Bogdan-Vasile

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, viceprimarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.37819/21.11.2018;

-referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena-Șef Birou Investiții și Achiziții Publice și înregistrat sub nr.37839/21.11.2018;

-Regulamentul-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a comunei Miroslava;

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.206/26.10.2017 privind aprobarea vânzării-cumpărării prin licitație publică a suprafețelor de teren situate în T54 și T56, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava și care au fost atribuite în concesiune persoanelor interesate de către Comuna Miroslava, pentru construire locuințe;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

-prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) coroborate cu prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2), art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Mirela Conescu-membru titular ANEVAR,

Având în vedere că, prin cererea înregistrată la U.A.T. Comuna Miroslava sub nr.37374/16.11.2018, domnul Niță Bogdan-Vasile solicită cumpărarea terenului ce face obiectul





COMUNA MIROSLAVA



contractului de concesiune nr.11783/04.08.2010 încheiat între Consiliul Local Miroslava și S.C. Bogy Cons Development S.R.L., contract ce a fost adiționat prin actul adițional nr.27336/08.09.2016,

Având în vedere că ulterior încheierii actului adițional mai sus menționat, domnul Niță Bogdan Vasile a devenit concesionar al terenului,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă vânzarea-cumpărarea în condițiile legii, a terenului în suprafață de 800 m.p., situat în tarla 56, parcela 2593/266, intravilan sat Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei către domnul Niță Bogdan-Vasile.

Art.2.Se aprobă prețul minim de pornire la licitația publică de **88,58 lei/m.p.**, conform Raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind vânzarea-cumpărarea în condițiile legii a terenului menționat la art.1, având următoarea componență:

Burcuță Elena- Șef Birou Investiții și Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava

Tanana Luminița- consilier, Compartiment Financiar-Contabil-Primăria Miroslava

Finatti Anton-consilier, Compartiment Urbanism-Primăria comunei Miroslava

Kazemi Carmen-consilier, Compartiment Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslava

Ciobanu Maria-consilier local

Popescu Nicolae-consilier local-rezervă.

Art.4.Se împuternicește viceprimarul comunei Miroslava, domnul Bulbașa Vasile, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

Art.5.Compartimentul financiar-contabil și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a vânzării-cumpărării terenului prevăzut la art.1.

Art.6.Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.7.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, membrilor comisiei prevăzută la art.3, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, domnului Niță Bogdan-Vasile și Instituției Prefectului Județului Iași





COMUNA
MIROSLAVA



pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 27 noiembrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ANDRIAN NECULAI



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța

