



HOTĂRÂREA NR.246

privind obligaivitatea prezentării în documentația de autorizare de către persoanele fizice și/sau juridice a propunerii de dezmembrare a terenului, în cazul construirii de două sau mai multe locuințe pe o singură parcelă

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului Proiectului de Hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.38305/26.11.2018;
- referatul de specialitate întocmit de către domnul Herghelegiu Bogdan-consilier compartiment urbanism (n.r. cu delegare atribuții arhitect șef) din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, prin care arată necesitatea și eficiența instituirii la nivelul comunei a unor măsuri pe linie de urbanism privind autorizarea unui mai mare de locuințe pe un singur lot;
- prevederile art.47 alin.(3) lit.e) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobate la nivelul comunei Miroslava, județul Iași, în conținutul cărora prevederile privind distanțele între construcțiile situate pe același lot fac referire la o locuință și anexa aferentă,

Având în vedere faptul că, în prezent este în vigoare Documentația de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului local Miroslava nr. 146 din 26.11.2011,

Având în vedere că, în perioada implementării P.U.G. și R.L.U. aprobate prin Hotărârea nr.146 din 26.11.2011, în practica administrativă a fost constatată necesitatea corelării documentațiilor cu tendințele și cerințele de dezvoltare urbanistică a comunei Miroslava,

Având în vedere necesitatea și eficiența ca documentațiile prin care se solicită autorizarea unui număr de mai mult de o locuință pe un lot, să fie însoțite de propunerea de dezmembrare cu respectarea prevederilor legislației în vigoare și a prevederilor P.U.G. comuna Miroslava, funcție de amplasamentul parcelei și propunerea de dezmembrare, compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Miroslava, urmând a decide dacă se impune studiu P.U.Z.,

Având în vedere că, urmare a verificărilor din teren, s-a constatat că dezmembrările realizate ulterior eliberării de către comuna Miroslava a autorizației pentru construirea mai multor locuințe pe





un singur lot, nu respectă prevederile legale, precum și P.U.G. și R.L.U. ale comunei privind dimensionarea parcelei și crearea căii/căilor de acces, în condițiile legii,

În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă autorizarea unei singure locuințe cu anexă - garaj, magazie, foisor, etc. - pe o singură parcelă, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare și a prevederilor P.U.G. și R.L.U. ale comunei Miroslava.

Art.2.(1) În condițiile în care, la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, se solicită eliberarea autorizației pentru construirea a două sau mai multe locuințe pe o singură parcelă, documentația de autorizare va conține în mod obligatoriu propunerea de dezmembrare a parcelei respective.

(2) La recepția lucrărilor de construcții, se va prezenta dezmembrarea parcelei/ parcelelor aferente retragerii, rezultată (e) în urma lărgirii căii/căilor de acces, conform planului de situație anexă la autorizația de construire.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează direcția tehnică-compartiment urbanism și compartiment cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.4. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către domnul Stoica Eduard-director executiv direcția tehnică, compartimentul urbanism, compartimentul cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 27 noiembrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ANDRIAN NECULAI

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Ursaru Ancuța-Lenuța

