



HOTĂRÂREA NR.247

privind instituirea unor măsuri pentru autorizarea construirii de locuințe colective și spații de prestări servicii în ZONA DE LOCUIT - L conform P.U.G. al comunei Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului Proiectului de Hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.38310/26.11.2018;
 - referatul de specialitate întocmit de către domnul Hergehelegiu Bogdan-consilier compartiment urbanism (n.r. cu delegare atribuții arhitect șef) din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, prin care arată necesitatea și eficiența instituirii la nivelul comunei a unor măsuri pe linie de urbanism privind autorizarea locuințelor colective și a spațiilor de prestări servicii în ZONA DE LOCUIT - L conform P.U.G. Comuna Miroslava, județul Iași;
 - prevederile art.47 alin.(3) lit.e) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
 - prevederile art.2 alin.(1) lit.c), d), alin.(2), art.4 lit.a), b), c), art.5 alin.(1) din Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere faptul că, în prezent este în vigoare Documentația de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului local Miroslava nr.146 din 26.11.2011,
- Având în vedere că, în perioada implementării P.U.G. și R.L.U. aprobate prin Hotărârea nr.146 din 26.11.2011, în practica administrativă a fost constatată necesitatea corelării documentațiilor cu tendințele și cerințele de dezvoltare urbanistică a comunei Miroslava,
- Având în vedere necesitatea asigurării unui climat de calitate al vieții cetățenilor comunei corelat cu legislația în vigoare,
- În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,





COMUNA MIROSLAVA



HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, investitorii care intenționează edificarea în comuna Mirosłava, județul Iași, de construcții cu funcțiunea de locuințe colective și prestări servicii în ZONA DE LOCUIT-L conform Planului Urbanistic General al comunei Mirosłava, sunt obligați să întocmească Planul Urbanistic Zonal în acest sens.

(2) Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit de către investitor *pe cheltuiala proprie*, urmând a fi înaintat Consiliului Local Mirosłava în vederea avizării/neavizării acestuia.

Art.2.În condițiile în care, la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mirosłava, județul Iași, se solicită eliberarea autorizației pentru construirea de locuințe colective și prestări servicii în ZONA DE LOCUIT-L conform Planului Urbanistic General al comunei Mirosłava, documentația de autorizare va conține în mod obligatoriu Planul Urbanistic Zonal prevăzut la art.1.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează direcția tehnică-compartiment urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirosłava, județul Iași.

Art.4.Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către domnul Stoica Eduard-director executiv direcția tehnică, compartimentul urbanism, compartimentul cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Mirosłava, astăzi, 27 noiembrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ANDRIAN NECULAI



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Mirosłava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Mirosłava, Comuna Mirosłava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 890; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540481; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro