

ROMANIA



COMUNA MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.251

privind aprobarea procedurii de atribuire a terenului în suprafață de 30.000 m.p. de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. către Compania MENNEKES, precum și aprobarea constituirii dreptului de suprafață

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit de îndată în ședință de lucru.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava-Niță Dan și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.40091/12.12.2018;
- referatul nr.419/11.12.2018 întocmit de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., reprezentată legal prin administrator, Codină Dorel-Marian și înregistrat sub nr. 40254/12.12.2018;
- scrisoarea de intenție adresată de către Compania Mennekes către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, prin care solicită atribuirea a 3,00 ha teren (30000 m.p.) în perimetrul PARC INDUSTRIAL 2 MIROSLAVA pentru realizarea unei fabrici de producție în domeniul industriei automitive,
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.248/27.11.2018 privind darea în administrare de către Comuna Miroslava către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. a terenului în suprafață de 25 ha 2000 m.p. pe care este înființat PARC INDUSTRIAL 2 MIROSLAVA;
- prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.74/30.03.2018 privind necesitatea înființării și elaborării studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție: „PARC INDUSTRIAL 2 MIROSLAVA”;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, PARC INDUSTRIAL 2 MIROSLAVA funcționează sub directă gestionare și administrare a S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societate deținută majoritar de către comuna Miroslava, prin Consiliul Local Miroslava,

Având în vedere necesitatea și oportunitatea instituirii unor reglementări privind atribuirea suprafeței de 30000 m.p de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. către Compania MENNEKES,

Având în vedere că, investitorul solicită atribuirea în regim de urgență a terenului, deoarece dorește să depună până la finalul anului 2018 un proiect pentru a accesa ajutor de stat în vederea finanțării în parte a investiției,



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi

Sistem de Management certificat

conform ISO 9001:2008

www.primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;

tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod

fiscal:454046 ; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.



COMUNA MIROSLAVA



Având în vedere cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava, județul Iași sub nr.39679/07.12.2018, prin care Compania Mennekes arată necesitatea și eficiența încheierii unui contract de suprafață pentru terenul ce urmează a fi atribuit companiei,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă ca Regulamentul de acces în Parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC", aprobat prin H.C.L. Miroslava nr.44/31.08.2016 să fie aplicabil și pentru terenul dat în administrare către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. conform H.C.L. nr.248/27.11.2018.

(2) Reglementarea instituită la art.1 alin.(1) are caracter temporar fiind aplicabilă până la obținerea de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. (în calitate de administrator al parcului) a titlului de parc industrial pentru PARC INDUSTRIAL 2 MIROSLAVA.

Art.2.(1) Se aprobă ca atribuirea de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. către Compania MANNEKES a terenului în suprafață de de 30.000 m.p. să se realizeze prin procedura de negociere directă, cu respectarea prevederilor Regulamentului prevăzut la art.1 alin.(1).

(2) În cadrul negocierilor, se aprobă ca prețul revedenței pe m.p. să poată fi redus la investițiile de peste 10 milioane euro până la minim 0,3 euro/m.p./an pentru contractele încheiate pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. În cazul atribuirii terenului urmare a procedurii de negociere directă, se aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață pentru terenul de 30.000 m.p. cu condiția ca firma care dobândește acest teren să dea o declarație că va face parte din Parcul Industrial 2 Miroslava.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan să semneze în numele și pentru Comuna Miroslava contractul de constituire a dreptului de suprafață în favoarea Companiei MANNEKES.

Art.5. În condițiile în care rezidenții parcurilor industriale din comuna Miroslava, județul Iași intenționează cumpărarea terenurilor ce le-au fost atribuite pentru realizarea de investiții, Consiliul Local Miroslava aprobă ca aceste terenuri să poată fi supuse vânzării în condițiile legii, prețul de vânzare urmând a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de către consiliul local Miroslava.

Art.6. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.





COMUNA MIROSLAVA



Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, domnului primar, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., Companiei MANNEKES și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 13 decembrie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ANDRIAN NECULAI**

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Ursașu Ancuța-Lenuța