



# COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

## HOTĂRÂREA NR.106

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului- construcție C1 în suprafață de 168 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași"

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul viceprimar, Bulbașa Vasile;

-raportul întocmit de către Direcția Tehnică-compartiment juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.17006/27.05.2020;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1), lit. j), art.4, art.5, alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.21/30.01.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate nr.11/2019 pentru realizarea obiectivului de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 38126/04.03.2020 eliberat de OCPI Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață de 168 m.p., situat în intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului public al comunei, având NC 89952, înscris în Cartea Funciară nr. 89952 a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, conform Încheierii OCPI Iași nr.38126/04.03.2020;

-Certificatul de urbanism nr.541/29.04.2020, emis de Primăria comunei Miroslava, în scopul exproprierii pentru construcția C1 ce se află pe domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-Planul de situație avizat de OCPI Iași, conform Proces verbal de recepție nr.2428/2020, eliberat de OCPI Iași, aferent coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, de interes local, pentru obiectivul de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași";

-Raportul de evaluare întocmit de Ing. Resmerita Dorel, evaluator autorizat, membru ANEVAR, și suma aferentă despăgubirii pentru imobilul aflat pe coridorul de expropriere, conform Anexei 1 la prezentul referat;

-Lista proprietarilor/titularilor de drepturi reale, așa cum rezultă din evidența UAT Comuna Miroslava (Lista proprietarilor imobilelor identificate la adresa: Str. Prof. Anton Nițu, nr. 5-7, sat Miroslava, județul Iași, nr. 13768/07.05.2020),



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului construcția C1 în suprafață de 168 m.p., care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași", expropriator fiind Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de ing. Resmerita Dorel evaluator autorizat, membru ANEVAR, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă imobilul supus exproprierii (reprezentând coridorul de expropriere, stabilit conform Studiului de fezabilitate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.21/2020), respectiv construcția în suprafață de 168 m.p., având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 89952-C1, situată în intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, pe terenul proprietatea expropriatorului în suprafață de 168 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, NC 89952, înscris în Cartea Funciară nr.89952, conform Încheierii OCPI nr. 38126/04.03.2020, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Lista proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale boxelor situate în incinta imobilului supus exproprierii, așa cum rezultă din "Lista proprietarilor imobilelor identificate la adresa: Str. Prof. Anton Nișu, nr. 5-7, sat Miroslava, județul Iași", înregistrată cu nr. 13768/07.05.2020 ) și sumele individuale aferente despăgubirilor, estimate de către expropriator pe baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru ANEVAR, Resmerita Dorel, prevăzute în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a sumei totale de **24.834 lei**, ce se va acorda cu titlu de despăgubire proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale boxelor situate în incinta imobilului supus exproprierii, conform Anexei nr.3 precizată la art.4.

**Art.6.** Se aprobă Planul de situație al obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași", conform Studiului de fezabilitate nr.11/2019, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.21/2020.

**Art.7.** Sumele individuale, reprezentând plata despăgubirilor, conform Anexei nr.3, se virează, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data adoptării hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere, într-un cont deschis pe numele expropriatorului, UAT Comuna Miroslava, la dispoziția proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale boxelor situate în incinta imobilului supus exproprierii.



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

**Art.8.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale boxelor situate în incinta imobilului supus exproprierii, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 28 mai 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
APOSTOL ILIE**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*