



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.32

privind aprobarea și însușirea de către Consiliul Local Miroslava a Amendamentului la Regulamentul de acces în Parcul Industrial "Miroslava Industrial Parc" aprobat prin H.C.L. nr.61/31.03.2016
Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului;
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.44/31.08.2016 privind aprobarea Regulamentului de acces în Parcul Industrial "Miroslava Industrial Parc" și la Contractul Cadru de Administrare și prestări servicii conexe ;
- prevederile H.C.L.Miroslava nr.61/31.03.2016 privind stabilirea prețului/m.p. al terenului ce face obiectul Contractului de Administrare încheiat între U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., în vederea atribuirii acestuia către potențialii investitori interesați să funcționeze în cadrul Parcului Industrial Miroslava,
- prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a), art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., prin reprezentant legal Drăgan Bogdan Eugen nr.11/25.01.2018;

Având în vedere faptul că, în cadrul Regulamentului nu este specificat un termen limită pentru semnarea contractelor de administrare și de prestări servicii după atribuirea terenurilor către viitorii rezidenți ai Parcului Industrial Miroslava, după organizarea licitației;

Având în vedere că, în Regulament nu se precizează că în cazul unor investiții cu o valoare de până la 10 milioane de euro sau echivalentul acestei sume în lei, se vor organiza licitații publice "cu strigare",

Având în vedere faptul că, la punctul 3.8. din Regulament este specificat faptul că "sumele datorate de investitori se vor actualiza anual, conform indicelui de inflație al Euro publicat de Eurostat", lucru care nu este prevăzut și în contractul cadru de administrare și prestări servicii,

În temeiul art.45 alin.(1), alin.(2) și art.115 alin.(1) lit.b) din din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă și se însușește de către Consiliul Local Miroslava Amendamentul la Regulamentul de acces în Parcul industrial « Miroslava Industrial Parc », aprobat prin H.C.L. nr.61/31.03.2016, după cum urmează :

"1. Semnarea contractelor de administrare și de prestări servicii se va face în terem de maxin 20 (douăzeci) zile lucrătoare de la emiterea încheierilor de intabulare de către OCPI-BCPI Iași ce au ca obiect dezmembrarea/alipirea terenului atribuit în urma licitației. În intervalul obținerii documentației cadastrale de alipire/dezmembrare și a eliberării încheierii de intabulare de către OCPI-BCPI Iași, reprezentanții Parcului Industrial Miroslava se obligă să transmită prin e-mail draft=ul contractului pentru a putea fi studiat până la momentul semnării."

"2. În cazul unor investiții cu o valoare de până la 10 milioane de Euro echivalentul acestei sume în lei, se vor organiza licitații publice "cu strigare"."

3. Se va modifica art.3.8. și va avea următorul conținut :

"3.8. Sumele datorate de investitori se vor actualiza anual, conform indicelui de inflație al Euro publicat de Eurostat."

Art.2. Prezentele modificări se vor aplica și sunt valabile pentru toate contractele încheiate de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. cu Reziđenții.

Art.3. Orice persoană care se consideră vătămăată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, administratorului Parcului Industrial-S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., persoanelor fizice și/sau juridice interesate, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 ianuarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Aneuța-Lenuța

