



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.41

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenurilor situate în T54, T56, cu destinație-construire locuințe, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.
Având în vedere :

- referatul întocmit de către doamna Kazemi Carmen, consilier Compartiment Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5559/24.02.2016;
- studiul de oportunitate întocmit de către d-na Burcuță Elena, consilier Achiziții Publice;
- studiul de preț (februarie 2016) pentru terenurile intravilane situate în T54, T56, sat Miroslava, com Miroslava

- prevederile H.C.L. nr.66/31.05.2012 privind încetarea contractului de concesiune nr 129/17.05.2001, teren situat în T56, P2593/129, suprafața de 781,12 m.p., concesionar COTEȚ GHEORGHE;

- prevederile H.C.L. nr.49/27.02.2014 privind încetarea contractului de concesiune nr 179/24.05.2001, teren situat în T56, P 2593/171, suprafața de 723 m.p., concesionar SOVEA NECULAI VASILE;

- prevederile H.C.L. nr.204/17.12.2014 privind încetarea contractului de concesiune nr 241/11.06.2001, teren situat în T54, P2536/41, suprafața de 941,50 m.p., concesionar GEMENE DAN FLORIN;

- prevederile H.C.L. nr.121/25.09.2015 privind încetarea contractului de concesiune nr 129/17.05.2001, teren situat în T56, P2593/240, suprafața de 600 m.p., concesionar BULGĂRESCU RADU NECULAI;

Având în vedere faptul că, pe suprafețele de teren mai sus menționate, sunt ridicate construcții-cu destinație "locuință";

În conformitate cu:

- prevederile art.3 alin.(4) și ale art.III pct.5 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- prevederile H.G. nr.1998/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, precum și a activităților/serviciilor publice de interes național sau local, aflate în administrarea zonelor libere;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică deschisă, a patru loturi de teren, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslova, terenuri ce au ca destinație construcția de locuințe, cu respectarea dreptului de preemțiune al persoanei de buna credință care dovedește că a edificat construcția, după caz, după cum urmează:

-teren situat în T56, P2593/129, suprafața de 781,12 m.p.;

- teren situat în T56, P 2593/171, suprafața de 723 m.p.;

-teren situat în T54, P2536/41, suprafața de 941,50 m.p.;

-teren situat în T56,P2593/240, suprafața de 600 m.p..

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a loturilor de teren prevăzute la art.1, conform Anexelor nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesiunea terenurilor prevăzute la art.1 pe o perioadă de **49 ani**, cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului prin încheierea unui act adițional în condițiile legii.

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de **0,56 euro/mp//an**.

Art.5. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă, a terenurilor menționate la art.1 în următoarea componență:

Burcuță Elena- consilier, Birou Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslova

Tanana Luminița- consilier, Serviciul Financiar-Contabil-Primăria Miroslova

Finatti Anton- arhitect Șef, Birou Urbanism-Primăria Miroslova

Kazemi Carmen - consilier, Birou Achiziții Publice-Primăria Miroslova

Costin Ilie-consilier local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Achiziții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art.7. Se împuternicește domnul Niță Dan, primarul comunei Miroslova, în vederea semnării contractului de concesiune în numele și pentru Consiliul Local Miroslova.

Art.8. La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. Miroslova nr.125/31.07.2014 încetează în a-și mai produce efectele.

Art.9.(1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului administrativ, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a contestației, dispoziția poate fi atacată la Tribunalul Iași-Secția a II-a Civilă de Contencios