



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRÂRE NR. 49

pentru aprobarea rezilierii contractelor de concesiune privind loturile pe care nu au fost edificate construcții, în com. Miroslava, jud. Iași

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 27 februarie 2014;

#### Având în vedere :

- nota de fundamentare înregistrată sub nr. 4740/26.02.2014 prin care dl primar, Niță Dan propune rezilierea contractelor de concesiune atribuite în vederea construirii de locuințe, ca urmare a neîndeplinirii clauzelor contractuale din culpa concesionarilor;

- situația loturilor neconstruite la nivelul comunei Miroslava prezentată de către biroul urbanism din cadrul instituției;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

- prevederile Legii nr. 34/2006 pentru completarea și modificarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare;

- prevederile clauzelor contractuale;

- art. 55, alin. 1 și art. 57, alin. (1), lit. c) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- prevederile art. 48, alin.(3) și (4), art. 49 din HG nr. 168/2007 privind Normele Metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 ;

- prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

**În temeiul** art. 36, art. 45, alin. 1 și art. 115 din din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă rezilierea din culpa concesionarilor a contractelor de concesiune încheiate la nivelul comunei Miroslava pentru edificare construcții cu destinația de locuință, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Titularii contractelor de concesiune au obligația de a achita valoarea redevenței aferentă perioadei în care actul juridic și-a produs efectele juridice, până la momentul rezilierii, conform clauzelor contractuale.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează compartimentele de urbanism, achiziții publice, contabilitate și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.



**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Miroslava, compartimentelor contabilitate, achiziții publice, urbanism și patrimoniu, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției.

Președinte ședință,  
Consilier  
Ilie Vasile



Vizat pentru legalitate,  
Secretar,  
Ursanu Anuța



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)